

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0085 PH**

Fecha de radicación: 8 de octubre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-05-00-00-0478-0013-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-285612  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 63 #12-22  
BARRIO: SAN GERARDO  
PROPIETARIO(S): LUZ STELLA NUÑEZ,  
AREA DEL PREDIO: 104,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 143,70 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 63 # 12 - 22  
Posee un área privada construida de 63,64m<sup>2</sup>, un área privada libre 15,89m<sup>2</sup>. Área Privada total de 79,53m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 63 # 12 - 24  
Posee un área privada construida de 36,66m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,66m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 63 # 12 - 24  
Posee un área privada construida de 43,40m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 43,40m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-24-0449, expedida el día 2 de septiembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

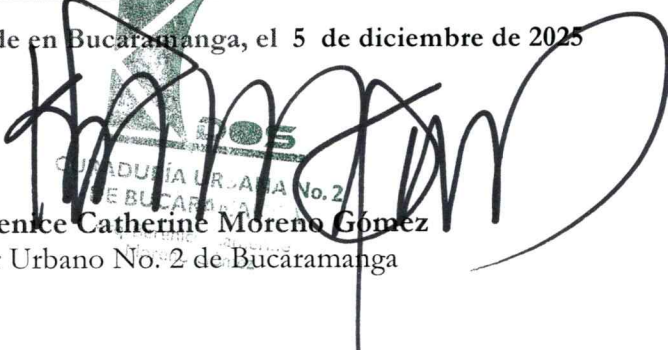
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jesus Joseth Jaimes Tarazona

Matrícula A25052004-91158430

Se expide en Bucaramanga, el 5 de diciembre de 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

RIVERA Stella Nuñez M.

CC. 63484327 B/m.

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 15 Diciembre 2025

HORA DE NOTIFICACIÓN: 11.40 A.M.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rivera Stella Nuñez M.', written in a cursive style. The signature is located at the bottom center of the page.