



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0075 PH**

Fecha de radicación: 27/08/2025

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	NPN 68001-01-05-00-00-0391-0011-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-36955
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 65 # 16-29
BARRIO:	Cordoncillo II
PROPIETARIO(s):	CONKASA CONSTRUCTORA S.A.S.
AREA DEL PREDIO:	520.00 m²
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	985.96 m²

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

El proyecto cuenta con un total Construida de 1531.06 m², con las siguientes áreas totales: un área Privada construida de 985.96m², un área Privada Libre de 0.00m², para un área Privada Total de 985.96 m², Se aprueba teniendo en cuenta la Modificación de Licencia vigente No. 68001-2-24-0412 expedido el día 19 de Marzo de 2025 con vigencia hasta 14 de enero de 2026 por la Curaduría No. 2 de Bucaramanga siendo Curador Urbano el Arq. René Garnica Castillo (provisional), Acto de Reconocimiento de Edificación y Licencia de Construcción con modalidad de Modificación y Reforzamiento Estructural No.68001-2-23-0359 expedido el día 15 de Enero de 2024 con vigencia hasta 14 de enero de 2026 por la Curaduria No.2 de Bucaramanga siendo Curador Urbano la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Visto Bueno de Propiedad Horizontal No. 25-00028PH expedido el día 23 de Abril de 2025 por la Curaduría No.2 de Bucaramanga siendo Curador Urbano Provisional el Arquitecto Rene Garnica Castillo (P), el Visto Bueno de Propiedad Horizontal No.24-00027PH expedido el día 10 de Abril de 2024 por la Curaduria No.2 de Bucaramanga siendo Curador Urbano la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, el Ajuste de Cotas No. 25-0006AC expedido el día 22 de Septiembre de 2025 por la Curaduria No.2 de Bucaramanga siendo Curador Urbano el Arq. René Garnica Castillo (provisional) y el Ajuste de Cotas No. 25-0007AC expedido el día 22 de Septiembre de 2025 por la Curaduria No.2 de Bucaramanga siendo Curador Urbano el Arq. René Garnica Castillo (provisional).

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jefferson Amaya Morales Matrícula A30652013-1098637053

Se expide en Bucaramanga, el 22 de septiembre de 2025.

Arq. René Garnica Castillo (P)  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en provisionalidad  
CM



14



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0075 PH**

**ANEXO**

**PLANTA PISO 2:**

**APARTAMENTO No.201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 57.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 57.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 65.44m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 65.44m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.203:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 17.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 17.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.204:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 35.20m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 35.20m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.205:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 42.45m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 42.45m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.206:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 37.83m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 37.83m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.207:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 28.60m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 28.60m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 3:**

**APARTAMENTO No.301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 57.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 57.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 40.47m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 40.47m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.303:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 26.58m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 26.58m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.304:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 17.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 17.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.305:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 35.20m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 35.20m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.306:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 42.45m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 42.45m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.307:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 37.83m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 37.83m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.308:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0075 PH**

**ANEXO**

Posee un área privada construida de 27.40m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.40m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 4:**

**APARTAMENTO No.401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 57.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 57.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 40.47m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 40.47m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.403:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 26.58m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 26.58m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.404:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 17.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 17.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.405:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 35.20m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 35.20m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.406:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 42.45m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 42.45m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.407:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 37.83m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 37.83m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.408:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 27.40m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.40m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 5:**

**APARTAMENTO No.501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 17.30m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 17.30m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.502:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 35.20m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 35.20m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.503:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 42.45m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 42.45m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.504:** Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 16-23

Posee un área privada construida de 37.83m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 37.83m<sup>2</sup>.

Hasta aquí este documento

