



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0074 PH**

Fecha de radicación: 21 de agosto de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN:	68001-01-06-00-00-0002-0010-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-24480
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 11 # 24 - 75/77
BARRIO:	MUTUALIDAD
PROPIETARIO(s):	ANDRES EDUARDO CALLE OCHOA,
AREA DEL PREDIO:	122,00 m²
DESTINACION:	C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor
USO:	Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	353,08 m²

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 11 # 24 - 77  
Posee un área privada construida de 15,92m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 15,92m².  
LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 25 # 10A - 23  
Posee un área privada construida de 25,36m², un área privada libre 6,53m². Área Privada total de 31,89m².  
PARQUEADERO APTO 201  
Posee un área privada construida de 10,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 10,99m².

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 11 # 24 - 75  
Posee un área privada construida de 100,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 100,27m².

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 11 # 24 - 75  
Posee un área privada construida de 100,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 100,27m².

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 11 # 24 - 75  
Posee un área privada construida de 100,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 100,27m².

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 201 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 111,26m², Área privada libre 0,00m². Área Privada total de 111,26m².

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-25-0009, expedida el día 14 de mayo de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

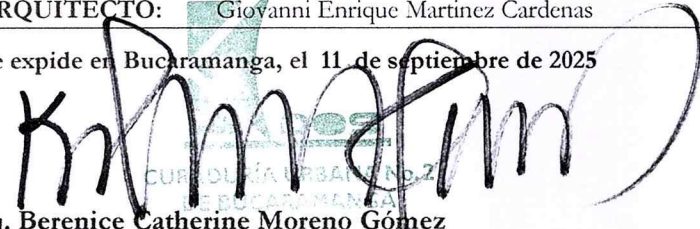
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

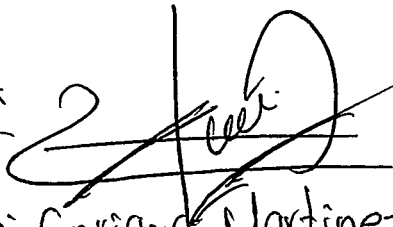
**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Giovanni Enrique Martínez Cardenas

Matrícula A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 11 de septiembre de 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

FIRMA   
Giovanni Enrique Martinez