



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0073 PH

Fecha de radicación: 21 de agosto de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN: 68001-00-03-00-00-0001-0792-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-434389
DIRECCION DEL PREDIO: SECTOR 6 MANZANA M LOTE 99
BARRIO: CRISTAL BAJO
PROPIETARIO(s): BLANCA RUBIELA SCARPETTA COBO,
AREA DEL PREDIO: 60,83 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO: TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 183,94 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 20A # 131C - 03
Posee un área privada construida de 30,47m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 30,47m².
LOCAL 102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 131C - 04
Posee un área privada construida de 21,53m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 21,53m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 20A # 131C - 05
Posee un área privada construida de 65,97m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 65,97m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 20A # 131C - 05
Posee un área privada construida de 65,97m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 65,97m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-25-0118, expedida el día 8 de agosto de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

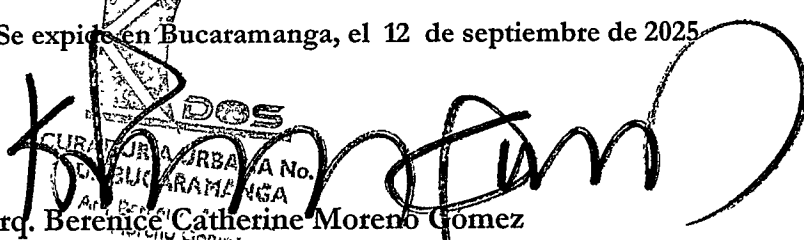
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Jennifer Alvarez Quintero

Matrícula A30422016-1098664142

Se expide en Bucaramanga, el 12 de septiembre de 2025


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

4

[Signature]
1098650236
17/09/2025.