



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0070 PH

Fecha de radicación: 8 de agosto de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN:	68001-01-04-00-00-0576-0012-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-192966
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 105B #15B-51
BARRIO:	VILLA SARA
PROPIETARIO(s):	MERCEDES LEON ROJAS, MARIA STEFANY ASCENCIO LEON
AREA DEL PREDIO:	60,00 m²
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	121,10 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 105B # 15B - 51
Posee un área privada construida de 36,78m², un área privada libre 16,79m². Área Privada total de 53,57m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 105B # 15B - 53
Posee un área privada construida de 33,42m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 33,42m².
APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 105B # 15B - 53
Posee un área privada construida de 6,25m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 6,25m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 105B # 15B - 53
Posee un área privada construida de 44,65 m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,65m².

NOTA:

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 50,90m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 50,90m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación-Reforzamiento Estructural N. 68001-2-24-0467, expedida el día 4 de julio de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla **Matrícula** A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 12 de septiembre de 2025

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

lego f. Bären
Leopold Gloor