



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**

en uso de las facultades que le confiere:

**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0069 PH**

Fecha de radicación: 1/08/2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN:	68001-01-05-00-00-0156-0014-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-15379
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 39 #1-63
BARRIO:	LA JOYA
PROPIETARIO(s):	ALEXANDRA RODRIGUEZ LINARES,
AREA DEL PREDIO:	126,00 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	160,03 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 39 # 1 - 65

Posse un área privada construida de 69,10m<sup>2</sup>, un área privada libre 16,72m<sup>2</sup>. Área Privada total de 85,82m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 39 # 1 - 63

Posse un área privada construida de 17,25m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 17,25m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 39 # 1 - 63

Posse un área privada construida de 73,68m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 73,68m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 3): Con nomenclatura de acceso CALLE 39 # 1 - 63

Posse un área privada construida de 73,68m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 73,68m<sup>2</sup>.

**TERCERA ZA:**

APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 4): Con nomenclatura de acceso CALLE 39 # 1 - 63

Posse un área privada construida de 7,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 69,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 76,20m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 101 está conformado por cuatro niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 171,81m<sup>2</sup>, Área privada libre 69,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 240,81m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación – Ampliación - Reforzamiento Estructural N. 68001-2-25-0036, expedida el día 21 de agosto de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado efecto administrativo.

**3 RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Germán León Claro

Matrícula 25700-52196

Se expide en Bucaramanga, el 29 de septiembre de 2025

Arq. Rene Garnica Castillo (P)

Curador Urbano N.º 2 de Bucaramanga (Provisional)  
vc

Alexandra Rodriguez finances  
CC 63510268 Police  
2010