

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0066 PH**

Fecha de radicación: 15 de julio de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-04-00-00-0052-0022-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-35506  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 105 #29-19/21  
BARRIO: DIAMANTE I  
PROPIETARIO(s): LIBARDO CADENA NIEVES, ANA INÉS RODRÍGUEZ RANGEL  
AREA DEL PREDIO: 154,70 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Anterior Aprobado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Anterior Aprobado  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 202,07 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 105 # 29 - 21  
Posee un área privada construida de 118,86m<sup>2</sup>, un área privada libre 20,89m<sup>2</sup>. Área Privada total de 139,75m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 105 # 29 - 19  
Posee un área privada construida de 3,15m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 3,15m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 105 # 29 - 19  
Posee un área privada construida de 80,06m<sup>2</sup>, un área privada libre 50,09m<sup>2</sup>. Área Privada total de 130,15m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción N. DTC-629-91, expedida el día 28 de junio de 2025, por el departamento administrativo de planeación

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Edgar Javier Bueno Sequeda

Matrícula 68700-62418

Se expide en Bucaramanga, el 15 de septiembre de 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

César A. Delgado S.

CEB

13'12'684 & Pmanga.