



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:

**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0061 PH**

Fecha de radicación: 8 de julio de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN:	68001-01-04-00-00-0779-0038-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-451734
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 21 A # 113 -09
BARRIO:	GRANJAS DE PROVENZA
PROPIETARIO(s):	JOSEFITO TRIANA CARRERO, JOSEFINA LEÓN DE TRIANA
AREA DEL PREDIO:	60,36m <sup>2</sup>
DESTINACION:	Residencial
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	Mejoramiento Integral Complementario
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	146,37 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 115B – 03  
Posee un área privada construida de 47,35m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 47,35m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 115B – 03  
Posee un área privada construida de 49,51m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,51m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 115B – 03  
Posee un área privada construida de 49,51m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,51m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento de edificación N. 68001-0-23-0088, expedida el día 13 de marzo de 2025, expedida por secretaria de planeación, día 10 de enero de 2025, la curaduría No.0 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

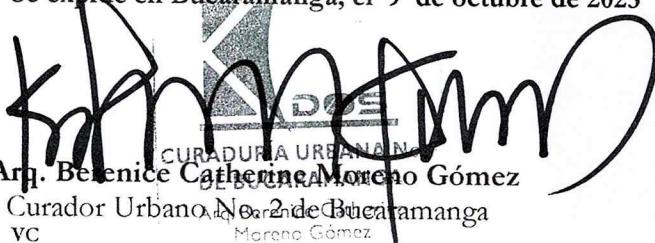
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Juan Carlos García Uscátegui

Matrícula 68700-64854

Se expide en Bucaramanga, el 9 de octubre de 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC



Josef Jofric a.s. cover  
cc 13839086  
21-10-2025

