



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0060 PH

Fecha de radicación: 7/1/2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN:	NPN 68001-01-03-00-00-0184-0013-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-1345
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA32b #14-38
BARRIO:	SAN ALONSO
PROPIETARIO(s):	DIANA PAOLA GAMBOA OJEDA, JHON JAIRO GAMBOA OJEDA
AREA DEL PREDIO:	303,00 m ²
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	632,91 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL
VER ANEXOS

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN N. 68001-2-25-0097, expedida el día 13 de junio de 2025, por la Curadura Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Resolución aclaratoria 25-0274 del 20 de junio de 2025, por la Curadura Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Resolución aclaratoria 25-0363 del 12 de agosto de 2025, por la Curadura Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

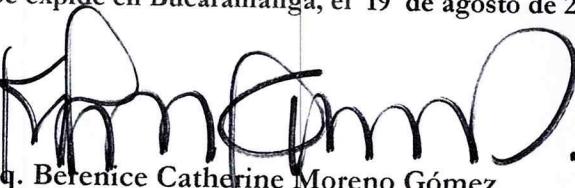
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla

Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 19 de agosto de 2025


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No.2 de Bucaramanga
VC



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0060 PH

ANEXO

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 115,34m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 115,34m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 64,34m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 64,34m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 66,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 66,27m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 45,90m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 45,90m².

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 62,22m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 62,22m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 401 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 59,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 59,27m².

APARTAMENTO N.º 402 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 28,98m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 28,98m².

APARTAMENTO N.º 403 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 25,43m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 25,43m².

APARTAMENTO N.º 404 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 55,33m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 55,33m².

ALTILLO:

APARTAMENTO N.º 401 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 25,33m², un área privada libre 16,16m². Área Privada total de 41,49m².

APARTAMENTO N.º 402 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 28,01m², un área privada libre 11,12m². Área Privada total de 39,13m².

APARTAMENTO N.º 403 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 25,71m², un área privada libre 11,97m². Área Privada total de 37,68m².

APARTAMENTO N.º 404 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 24,67m², un área privada libre 10,78m². Área Privada total de 35,45m².

TERRAZA:

APARTAMENTO N.º 403 (NIVEL 3): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 6,11m², un área privada libre 128,00m². Área Privada total de 134,11m².

NOTA:

El APARTAMENTO N.º 401 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 84,60m², Área privada libre 16,16m². Área Privada total de 100,76m².

El APARTAMENTO N.º 402 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 56,99m², Área privada libre 11,12m². Área Privada total de 68,11m².

El APARTAMENTO N.º 403 está conformado por tres niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 57,25m², Área privada libre 139,97m². Área Privada total de 197,22m².

El APARTAMENTO N.º 404 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 80,00m², Área privada libre 10,78m². Área Privada total de 90,78m².

Hasta aquí este documento

ADVANCED POLYURETHANE TECHNOLOGY INC.
GENERAL PURCHASE AGREEMENT FORM

PURCHASE ORDER CONFIRMATION AGREEMENT FORM

Customer Name: 1098-660-041
Address: 1098-660-041
Phone: 1098-660-041
Fax: 1098-660-041
Email: 1098-660-041
Web Address: 1098-660-041
Purchase Order Number: 1098-660-041
Order Date: 1098-660-041
Delivery Date: 1098-660-041
Shipment Method: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Product Description: 1098-660-041
Quantity: 1098-660-041
Unit Price: 1098-660-041
Subtotal: 1098-660-041
Tax: 1098-660-041
Total: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Delivery Address: 1098-660-041
City: 1098-660-041
State: 1098-660-041
Zip: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041
Comments: 1098-660-041

1098-660-041
1098-660-041
1098-660-041
1098-660-041
1098-660-041