



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0060 PH

Fecha de radicación: 7/1/2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN:	NPN 68001-01-03-00-00-0184-0013-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-1345
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA32b #14-38
BARRIO:	SAN ALONSO
PROPIETARIO(s):	DIANA PAOLA GAMBOA OJEDA, JHON JAIRO GAMBOA OJEDA
AREA DEL PREDIO:	303,00 m ²
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	632,91 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL
VER ANEXOS

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de MODIFICACIÓN-AMPLIACIÓN N. 68001-2-25-0097, expedida el día 13 de junio de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Resolución aclaratoria 25-0274 del 20 de junio de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Resolución aclaratoria 25-0363 del 12 de agosto de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla

Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 19 de agosto de 2025


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0060 PH

ANEXO

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 115,34m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 115,34m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 64,34m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 64,34m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 66,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 66,27m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 45,90m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 45,90m².

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 62,22m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 62,22m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 401 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 59,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 59,27m².

APARTAMENTO N.º 402 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 28,98m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 28,98m².

APARTAMENTO N.º 403 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 25,43m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 25,43m².

APARTAMENTO N.º 404 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 55,33m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 55,33m².

AL TILLO:

APARTAMENTO N.º 401 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 25,33m², un área privada libre 16,16m². Área Privada total de 41,49m².

APARTAMENTO N.º 402 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 28,01m², un área privada libre 11,12m². Área Privada total de 39,13m².

APARTAMENTO N.º 403 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 25,71m², un área privada libre 11,97m². Área Privada total de 37,68m².

APARTAMENTO N.º 404 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 24,67m², un área privada libre 10,78m². Área Privada total de 35,45m².

TERRAZA:

APARTAMENTO N.º 403 (NIVEL 3): Con nomenclatura de acceso CARRERA 32B # 14 - 38

Posee un área privada construida de 6,11m², un área privada libre 128,00m². Área Privada total de 134,11m².

NOTA:

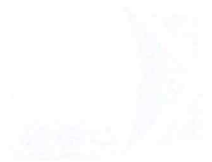
El APARTAMENTO N.º 401 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 84,60m², Área privada libre 16,16m². Área Privada total de 100,76m².

El APARTAMENTO N.º 402 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 56,99m², Área privada libre 11,12m². Área Privada total de 68,11m².

El APARTAMENTO N.º 403 está conformado por tres niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 57,25m², Área privada libre 139,97m². Área Privada total de 197,22m².

El APARTAMENTO N.º 404 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 80,00m², Área privada libre 10,78m². Área Privada total de 90,78m².

Hasta aquí este documento



THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

THE UNIVERSITY OF ALABAMA
AND THE ALABAMA DEPARTMENT OF REVENUE

1
1098-660.047
Jrtr