



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0059 PH

Fecha de radicación: 1 de julio de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN: 68001-01-05-00-00-0659-0017-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-170170
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 35W #64-53
BARRIO: MONTERREDONDO
PROPIETARIO(s): SANDRA BAEZ CHAPARRO,
AREA DEL PREDIO: 54,00 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 73,44 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35W # 64 - 51
Posee un área privada construida de 27,80m², un área privada libre 16,82m². Área Privada total de 44,62m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35W # 64 - 53
Posee un área privada construida de 20,78m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 20,78m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35W # 64 - 53
Posee un área privada construida de 24,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 24,86m².

TERRAZA:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35W # 64 - 53
Posee un área privada construida de 0,00m², un área privada libre 20,46m². Área Privada total de 20,46m².

NOTA:

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 24,86m², Área privada libre 20,46m². Área Privada total de 45,32m².

Tiene Acto de Reconocimiento y Licencia de Construcción en modalidad de Modificación, Ampliación N. 68001-2-24-0391, expedida el día 15 de mayo de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

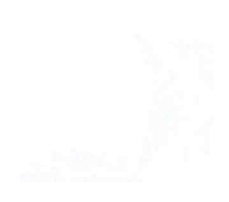
3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Carlos Fidel Matajira Ochoa

Matrícula A68091999-91227688

Se expide en Bucaramanga, el 28 de julio de 2025


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC



Department of Agricultural and Environmental Sciences
University of California, Berkeley
Berkeley, CA 94720-1300
Tel: 415/495-1300

AGRICULTURE AND NATURAL RESOURCES

Department of Agricultural and Environmental Sciences
University of California, Berkeley

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

1000 University Avenue, Suite 1300
Berkeley, CA 94720-1300

Phone: 415/495-1300
Fax: 415/495-1300

Website: <http://www.aes.berkeley.edu>

Sandra Baez
CC 37745538

