



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0055 PH

Fecha de radicación: 20 de junio de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN: 68001-01-05-00-00-0316-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-28153
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 59 #3W-80
BARRIO: MUTIS
PROPIETARIO(s): Julio Cesar Archila Ochoa, Diana Patricia Morales Prada
AREA DEL PREDIO: 114,00 m²
USO: Vivienda, Comercio y/o Servicios
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 244,65 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL: Con nomenclatura de acceso CALLE 59 # 3W - 82

Posee un área privada construida de 21,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 21,89m².

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 6W # 59 - 17

Posee un área privada construida de 47,14m², un área privada libre 9,17m². Área Privada total de 56,31m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 59 # 3W - 80

Posee un área privada construida de 87,81m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 87,81m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 59 # 3W - 80

Posee un área privada construida de 87,81m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 87,81m².

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Ampliación N. DCF-1330-95 expedida por la secretaria de Planeación Municipal de Alcaldía de Bucaramanga expedida el 13 de marzo de 1996

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Henry León Reyes Jimenez

Matrícula 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 31 de julio de 2025


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

PARRA / HINERWA 2

cc 91.235.066

REGBI

06/08/25