

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0054 PH**

Fecha de radicación: 16 de junio de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-05-00-00-0014-0004-0-00-0-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-39888  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 46 #21-30  
BARRIO: LA CONCORDIA  
PROPIETARIO(s): JUAN ESTEBAN ARIZA QUINTERO,  
AREA DEL PREDIO: 114,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
USO: Vivienda, Comercio y Servicio  
TRATAMIENTO: TRA-1 Renovación Reactivación  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 111,30 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL COMERCIAL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 21 - 30  
Posee un área privada construida de 18,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 24,34m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,34m<sup>2</sup>.  
LOCAL COMERCIAL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 21 - 30  
Posee un área privada construida de 18,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 18,00m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 21 - 30  
Posee un área privada construida de 20,33m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 20,33m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 21 - 30  
Posee un área privada construida de 17,32m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 17,32m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 21 - 30  
Posee un área privada construida de 20,33m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 20,33m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 46 # 21 - 30  
Posee un área privada construida de 17,32m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 17,32m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación-Ampliación N. 68001-2-24-0304, expedida el día 6 de junio de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Fabio Ernesto Mejía Clavijo

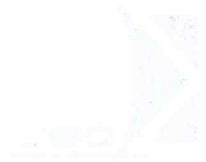
Matrícula A68262002-91492492

Se expide en Bucaramanga, el 30 de julio de 2025

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

VC Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

OFICINA DE ASesorIA JURÍDICA

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Unidad de Asesoría Jurídica

Esteban Arza

cc. 1005151453

Agosto 8 de 2025

