



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA

en uso de las facultades que le confiere:

el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

### VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0052 PH

Fecha de radicación: 5 de junio de 2025

#### 1. INFORMACION GENERAL

NPN:	68001-01-05-00-00-0632-0009-0-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-146540
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 63A #4W-10
BARRIO:	LOS HEROES
PROPIETARIO(s):	ARNULFO NUÑEZ RODRIGUEZ,
AREA DEL PREDIO:	72,00 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	112,50 m <sup>2</sup>

#### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

##### PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 63A # 4W -10

Posee un área privada construida de 31,55m<sup>2</sup>, un área privada libre 16,53m<sup>2</sup>. Área Privada total de 48,08m<sup>2</sup>.

##### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 63A # 4W -10

Posee un área privada construida de 43,03m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 43,03m<sup>2</sup>.

##### TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 63A # 4W -10

Posee un área privada construida de 37,92m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 37,92m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0527, expedida el día 27 de agosto de 2024, por el Curador Urbano N.º 2 de Bucaramanga en Provisionalidad, el Arquitecto Rene Garnica Castillo

##### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

#### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Henry Leon Reyes Jimenez

Matrícula 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 1 de septiembre de 2025

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

ANATOLIAZIS 7.2.2025. 10:00:00  
Kontrolle: 100% (100%)

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

100% 2025. 7.2.2025. 10:00:00 100% 100%

flugzeugferry V  
37.836.390

03-09-2025

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00

Ergebnisse der Kontrolle sind wie folgt:

- Ergebnis: 100% (100%)
- Zeit: 10:00:00
- Wert: 100%
- Zeit: 10:00:00