



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0040 PH**

Fecha de radicación: 2 de mayo de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN:	68001-01-05-00-00-0297-0008-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-33615
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 60 #1W-58
BARRIO:	MUTIS
PROPIETARIO(s):	Maria Nohora Cardenas Rodriguez,
AREA DEL PREDIO:	112,00 m²
DESTINACION:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	164,21 m²

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**  
APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 1W - 58  
Posee un área privada construida de 43,82m², un área privada libre 15,63m². Área Privada total de 59,45m².

**SEGUNDO PISO:**  
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 1W - 58  
Posee un área privada construida de 61,84m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 61,84m².

**TERCER PISO:**  
APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 60 # 1W - 58  
Posee un área privada construida de 58,55m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 58,55m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-24-0435, expedida el día 19 de marzo de 2025, por el Curador Urbano N.º 2 de Bucaramanga en Provisionalidad, el Arquitecto Rene Garnica Castillo

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO:	Daniel Felipe Aguilar Parra	Matrícula	A30432020-1095821147
-------------	-----------------------------	-----------	----------------------

Se expide en Bucaramanga, el 28 de julio de 2025

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

