



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0095 PH**

Fecha de radicación: 5/8/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-09-0110-0015-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-215380  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 3A #16AN-04  
**BARRIO:** MARIA PAZ  
**PROPIETARIO(S):** ALVARO ANTONIO MARIN SUAREZ, ANGELICA SUAREZ  
**AREA DEL PREDIO:** 60,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 106,96 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 3 A # 16 AN - 04

Posee un área privada construida de 45,22m<sup>2</sup>, un área privada libre 7,60m<sup>2</sup>. Área Privada total de 52,82m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 16AN # 3 - 11

Posee un área privada construida de 1,03m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 1,03m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 16AN # 3 - 11

Posee un área privada construida de 60,71m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 60,71m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El **APARTAMENTO N.º 201** está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 61,74m<sup>2</sup>, Área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61,74m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Reforzamiento Estructural N. 68001-0-23-0005, expedida el día 1 de febrero de 2024, por la Secretaría de planeación Curaduría Urbana N.º 0 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Carlos Garcia Uscategui

**Matrícula** 68700-64854

Se expide en Bucaramanga, el **16 de octubre de 2024**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

2. *Alas Atas sum sum*

90423072

*Sum Sum*