



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0082 PH**

Fecha de radicación: 6/28/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-00-00-0425-0017-0-00-00-0000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-136107  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALE 106 A #15B-21  
**BARRIO:** TOLEDO PLATA  
**PROPIETARIO(s):** Diamantina Rodriguez Palacios,  
**AREA DEL PREDIO:** 47,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 63,40 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 106A # 15B -21  
Posee un área privada construida de 28,22m<sup>2</sup>, un área privada libre 8,13m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,35m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 106A # 15B -23  
Posee un área privada construida de 25,18m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 25,18m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 106A # 15B -23  
Posee un área privada construida de 10,00 m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 10,00m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación = Ampliación N. 68001-2-23-0504, expedida el día 31 de mayo de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

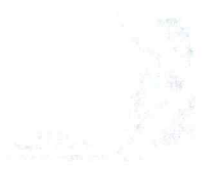
**ARQUITECTO:** Juan Carlos Perez Landinez

**Matrícula** A68112004-13861532

Se expide en Bucaramanga, el 20 de agosto de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC





1. The first section of the document discusses the general principles of the project and the objectives that have been set for the study. It outlines the scope of the work and the areas that will be covered in the subsequent sections.

### 2. Methodology and Data Collection

This section details the methods used for data collection and analysis. It describes the experimental setup, the instruments used, and the procedures followed to ensure the accuracy and reliability of the data. The data collection process involved a series of controlled experiments designed to test the hypotheses outlined in the introduction.

### 3. Results and Discussion

The results of the experiments are presented in this section, along with a discussion of their significance. The data shows a clear trend that supports the initial hypothesis, indicating that the proposed method is effective. The discussion explores the implications of these findings and compares them with previous research in the field.

### 4. Conclusions and Future Work

The conclusions drawn from the study are summarized in this section. It highlights the key findings and the contributions of the research. Future work is suggested, including further experiments to refine the current findings and explore new applications of the methodology.

The author expresses gratitude to the funding agencies and the research assistants who contributed to the successful completion of this project.

The author is currently affiliated with the Department of Physics, University of California, San Diego, La Jolla, California 92037.