

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0059 PH**

Fecha de radicación: 22/05/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0519-0005-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-16058  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 2 # 31B - 22  
BARRIO: 23 DE JUNIO  
PROPIETARIO(s): Oscar Lizcano Torra, Jose Guillermo Lizcano  
AREA DEL PREDIO: 54,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 65,62 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 2 # 31B - 22  
Posee un área privada construida de 27,73m<sup>2</sup>, un área privada libre 18,53m<sup>2</sup>. Área Privada total de 46,26m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 2 # 31B - 20  
Posee un área privada construida de 2,65m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 2,65m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 2 # 31B - 20  
Posee un área privada construida de 35,24m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 35,24m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 201 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 37,89m<sup>2</sup>, Área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 37,89m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-22-0457, expedida el día 28 de junio de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

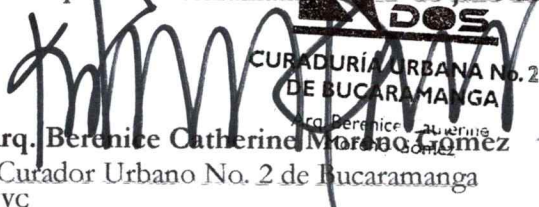
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

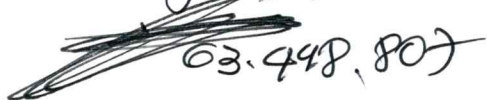
**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Olga Lorena Parada Bernal

Matrícula 68700-71103

Se expide en Bucaramanga el 12 de julio de 2024

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

Recibido  
Olga Lorena Parada B.  


1957

Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "University" and "Library" are faintly visible.

Handwritten signatures or initials at the bottom of the page.