

36

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VºBº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0051 PH**

Fecha de radicación: 14/5/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0043-0011-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-27163  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 102 #31-90  
**BARRIO:** DIAMANTE I  
**PROPIETARIO(S):** Alfonso Pabón Alvarez,  
**AREA DEL PREDIO:** 153,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 212,38 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VºBº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 90  
Posee un área privada construida de 42,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 32,41m<sup>2</sup>. Área Privada total de 74,61m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 88  
Posee un área privada construida de 81,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 81,20m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 88  
Posee un área privada construida de 41,49m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 41,49m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO N.º 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 102 # 31 - 88  
Posee un área privada construida de 47,49m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 47,49m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación-Ampliación-Reforzamiento Estructural N. 68001-2-23-0373, expedida el día 22 de abril de 2024, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

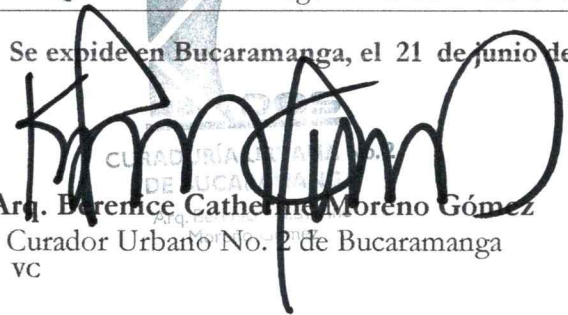
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

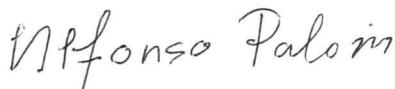
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Diego Fernando Prieto Orostegui

**Matrícula** A68222007-13723074

Se expide en Bucaramanga, el 21 de junio de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

  
Alfonso Pabón  
5542729

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses.

15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses.

*[Handwritten signature]*