



85

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0045 PH**

Fecha de radicación: 23/4/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0752-0013-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-187243  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 42W #59- 08 LOTE  
**BARRIO:** Estoraques  
**PROPIETARIO(s):** Emerita Garcia Hernandez, Lucila Garcia Hernandez, Maria Victoria Garcia Hernandez, Milton Garcia Hernandez, Yolanda Garcia Hernandez  
**AREA DEL PREDIO:** 47,15 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 48,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 42W # 59 - 08  
Posee un área privada construida de 18,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 16,65m<sup>2</sup>. Área Privada total de 34,65m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 42W # 59 - 06  
Posee un área privada construida de 5,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 5,00m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 42W # 59 - 06  
Posee un área privada construida de 25,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 25,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 201 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 30,00m<sup>2</sup>, Área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,00m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-22-0436, expedida el día 18 de agosto de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jorge Elicer Corzo Martínez

**Matrícula** 68700-61738

Se expide en Bucaramanga, el 11 de junio de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

\*nydanda primera Hernandez.  
63 292788 B199