



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0034 PH

Fecha de radicación: 22/03/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: NPN 68001-01-06-00-00-0490-0003-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-9131
DIRECCION DEL PREDIO: LOTE QUE HACIA PARTE DE EL REGADERO
BARRIO: 13 DE JUNIO
PROPIETARIO(s): ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA SA VOCERA DEL FIDEICOMISO
PARQUE CENTRAL
AREA DEL PREDIO: 8000.00 m²
DESTINACION: Multiple Tipo 1
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualización Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 11.205.60 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

El proyecto cuenta con un total Construida de 49870.43 m², esta conformado por etapas 3 etapas, así: **Etapa 1:** Torre 1 y Torre 2; **Etapa 2:** Torre 3 y **Etapa 3:** Torre 4 y Torre 5. **Se realiza el visto bueno de propiedad horizontal de la ETAPA 3 de la TORRE 4 y TORRE 5**, Esta conformada por con las siguientes áreas totales: **TORRE 4:** Area total construida 9.340.89m², un **área Privada construida de 6.403.20m²**, un área Privada Libre de 0.00m², para un área Privada Total de 6.403.20m², **TORRE 5:** Area total construida de 7.282.26m², un **área Privada construida de 4.802.40m²**, un área Privada Libre de 0.00m², para un área Privada Total de 4.802.40m² Se aprueba teniendo en cuenta la Modificación de Licencia Vigente No. 68001-2-23-0453 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 4 de Marzo de 2024 por la curadora arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Boletín de Nomenclatura N.ºN22-0048 expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 21 de Abril de 2022 por el curador arquitecto Luis Carlos Parra Salazar.

NOTAS TECNICAS:


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Ana Melisa Monsalve Garcia

Matrícula A304192010-1098668178

Se expide en Bucaramanga, el 23 de abril de 2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
CM/KT

Commitment

Commitment
to the
community
and the
future

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

10/10/2023 10:00 AM
10/10/2023 10:00 AM
10/10/2023 10:00 AM

10/10/10
10/10/10
10/10/10

1. 1990-1991

2. 1992-1993

3. 1994-1995

1914

1915

1916

1917

1000
1000
1000

100
100
100
100
100

2014-2015

2014-2015

2014-2015

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

