



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0021 PH**

Fecha de radicación: 27/02/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	NPN 68001-01-06-00-00-0024-0025-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300- 64532
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 19 #11-25
BARRIO:	MUTUALIDAD
PROPIETARIO(S):	GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
AREA DEL PREDIO:	480.00 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	Actuación Tipo I
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	2599,95 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

El proyecto cuenta con un total Construida de 5.243,62 m<sup>2</sup>, con las siguientes áreas totales: un área Privada construida de 2.599,95m<sup>2</sup>, un área Privada Libre de 5,65m<sup>2</sup>, para un área Privada Total de 2.605,60 m<sup>2</sup>, Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción en Modalidad Modificación No. 68001-2-23-0279 expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 5 de Febrero de 2024 por la curadora arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Boletín de Nomenclatura N.º24-0010NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 16 de Enero de 2024 por la curadora la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez y Resolución Aclaratoria No.24-0148 el día 21 de marzo de 2024 por la curadora arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Leonardo Moreno de Luca

Matrícula A30512014-1098656575

Se expide en Bucaramanga, el 9 de abril de 2024

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC/CM

Chengde



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0021 PH**

**ANEXO**

**PLANTA PISO 02:**

**APARTAMENTO No.202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.206:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 5.65 m<sup>2</sup>, Área privada total de 32.78 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 03:**

**APARTAMENTO No.301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 56.17 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 56.17 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 52.37 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 52.37 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.303:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.304:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.305:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.306:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 04:**

**APARTAMENTO No.401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.402:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.403:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.404:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.405:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.406:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.







**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0021 PH**

**ANEXO**

**PLANTA PISO 05:**

**APARTAMENTO No.501:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.503:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.504:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.505:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.506:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 06:**

**APARTAMENTO No.601:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.602:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.603:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.604:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.605:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.606:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 07:**

**APARTAMENTO No.701:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.702:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.703:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

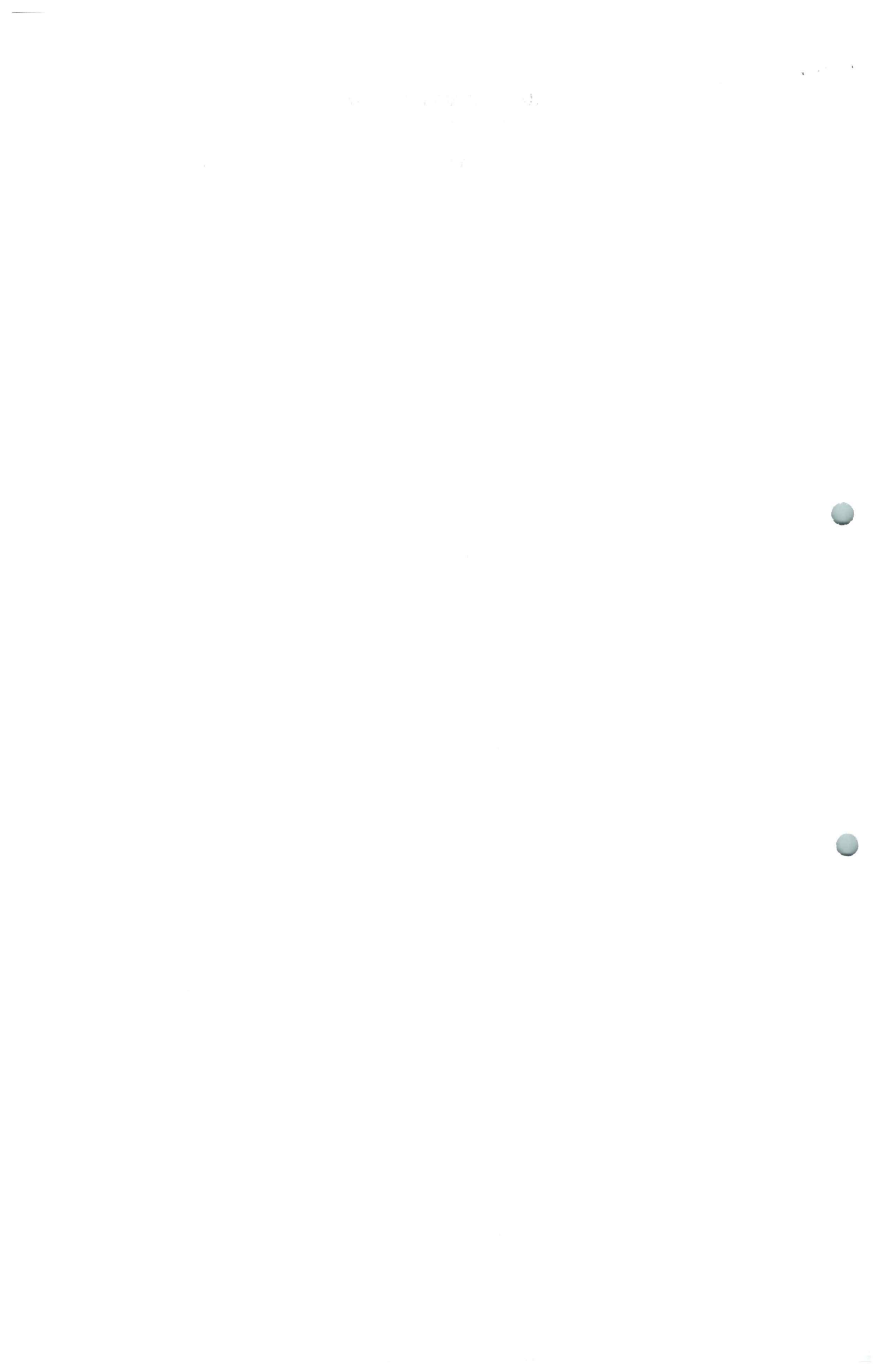
Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.704:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.705:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25

Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.





**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0021 PH**

**ANEXO**

**APARTAMENTO No.706:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 08:**

**APARTAMENTO No.801:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.802:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.803:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.804:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.805:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.806:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 09:**

**APARTAMENTO No.901:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.902:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.903:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.904:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.905:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.906:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 10:**

**APARTAMENTO No.1001:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1002:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1003:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1004:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.







**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0021 PH**

**ANEXO**

**APARTAMENTO No.1005:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1006:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 11:**

**APARTAMENTO No.1101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 50.80 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 50.80 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.30 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1104:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1105:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1106:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

**PLANTA PISO 12:**

**APARTAMENTO No.1203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 49.95 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 49.95 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 47.24 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 47.24 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 24.89 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 24.89 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO No.1206:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 11-25  
Posee un área privada construida de 27.13 m<sup>2</sup>, área privada libre 0.00 m<sup>2</sup>, Área privada total de 27.13 m<sup>2</sup>.

Hasta aquí este documento \_\_\_\_\_

