



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0018 PH

Fecha de radicación: 19/02/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-01-0192-0003-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-301716
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 10 #43-38 / 48
BARRIO: García Rovira
PROPIETARIO(s): SAN FELIPE PROYECTOS SAS
AREA DEL PREDIO: 704,00 m²
DESTINACION: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1822,02 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuenta con un total de área privada construida de 1.822,02m², un total de área privada libre de 0,00 m², para un área Privada total de 1.822,02m². Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición-Obra Nueva N° 68001-2-23-0099, expedida el día 21 de noviembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga en cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N° 23-0495NM de fecha 27 de diciembre de 2023 por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

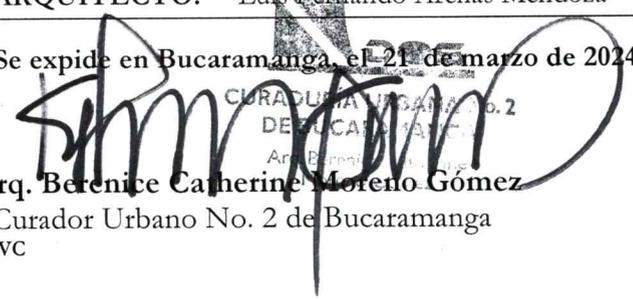
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Luis Fernando Arenas Mendoza

Matrícula 68700-48153

Se expide en Bucaramanga, el 21 de marzo de 2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

1111111111



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0018 PH

ANEXO

SEMI SOTANO:

- PARQUEADERO R-1: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 9,89m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 9,89m².
- PARQUEADERO R-2: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,37m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,37m².
- PARQUEADERO R-3: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,36m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,36m².
- PARQUEADERO R-4: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,38m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,38m².
- PARQUEADERO R-5: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,37m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,37m².
- PARQUEADERO R-6: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,31m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,31m².
- PARQUEADERO R-7: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,38m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,38m².
- PARQUEADERO R-8: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 11,04m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 11,04m².
- PARQUEADERO R-9: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,21m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,21m².
- PARQUEADERO R-10: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 16,62m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 16,62m².
- PARQUEADERO R-11: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,34m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,34m².
- PARQUEADERO R-12: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,50m².
- PARQUEADERO R-13: Con Nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-48
Posee un área privada construida de 12,70m², un área privada libre de 0,00m². Área Privada total de 12,70m².

PRIMER PISO:

- APARTAMENTO N° 101: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 43,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,00m².
- APARTAMENTO N° 102: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 43,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,28m².
- APARTAMENTO N° 103: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 33,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 33,10m².
- APARTAMENTO N° 105: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 41,08m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,08m².
- APARTAMENTO N° 106: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 41,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,27m².
- APARTAMENTO N° 107: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 44,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,40m².
- APARTAMENTO N° 108: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 42,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,26m².

SEGUNDO PISO:

- APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 43,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,00m².
- APARTAMENTO N° 202: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 43,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,28m².
- APARTAMENTO N° 203: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 43,45m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,45m².
- APARTAMENTO N° 204: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 44,30m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,30m².
- APARTAMENTO N° 205: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38
Posee un área privada construida de 41,08m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,08m².
- APARTAMENTO N° 206: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0018 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 41,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,27m².

APARTAMENTO N° 207: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,40m².

APARTAMENTO N° 208: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 42,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,26m².

T E R C E R P I S O:

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,00m².

APARTAMENTO N° 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,28m².

APARTAMENTO N° 303: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,45m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,45m².

APARTAMENTO N° 304: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,30m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,30m².

APARTAMENTO N° 305: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 41,08m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,08m².

APARTAMENTO N° 306: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 41,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,27m².

APARTAMENTO N° 307: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,40m².

APARTAMENTO N° 308: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 42,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,26m².

C U A R T O P I S O:

APARTAMENTO N° 401: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,00m².

APARTAMENTO N° 402: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,28m².

APARTAMENTO N° 403: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,45m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,45m².

APARTAMENTO N° 404: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,30m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,30m².

APARTAMENTO N° 405: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 41,08m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,08m².

APARTAMENTO N° 406: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 41,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,27m².

APARTAMENTO N° 407: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,40m².

APARTAMENTO N° 408: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 42,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,26m².

Q U I N T O P I S O:

APARTAMENTO N° 501: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,00m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,00m².

APARTAMENTO N° 502: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,28m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,28m².

APARTAMENTO N° 503: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 43,45m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,45m².

APARTAMENTO N° 504: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,30m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,30m².

APARTAMENTO N° 505: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 41,08m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,08m².

APARTAMENTO N° 506: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 41,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 41,27m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0018 PH

ANEXO

APARTAMENTO N° 507: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 44,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,40m².

APARTAMENTO N° 508: Con nomenclatura de acceso Carrera 10 # 43-38

Posee un área privada construida de 42,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,26m².

Hasta aquí este documento _____

