



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0017 PH

Fecha de radicación: 19/2/2024

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-06-0083-0023/0024/0026-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-28420,300-14075,300-39727
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 19 #9 - 37/33/35/21
BARRIO: COMUNEROS
PROPIETARIO(s): SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S , GTC INGENIERIA SAS
AREA DEL PREDIO: 730,46 m²
DESTINACION: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1.889,56 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición - Obra Nueva N. 68001-2-23-0105, expedida el día 8 de noviembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0484NM de fecha 15 de diciembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

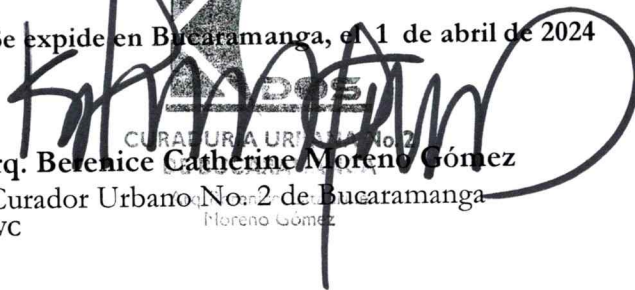
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO Luis Fernando Arenas Mendoza

Matrícula 68700-48153

Se expide en Bucaramanga, el 1 de abril de 2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

Chaitin Godel



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0017 PH

ANEXO

SEMISOTANO:

- PARQUEADERO R-1:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,15m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,15m².
- PARQUEADERO R-2:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,16m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,16m².
- PARQUEADERO R-3:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 11,49m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 11,49m².
- PARQUEADERO R-4:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,66m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,66m².
- PARQUEADERO R-5:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,20m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,20m².
- PARQUEADERO R-6:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,72m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,72m².
- PARQUEADERO R-7:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,70m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,70m².
- PARQUEADERO R-8:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,18m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,18m².
- PARQUEADERO R-9:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,48m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,48m².
- PARQUEADERO R-10:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,20m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,20m².
- PARQUEADERO R-11:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 11,19m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 11,19m².
- PARQUEADERO R-12:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,20m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,20m².
- PARQUEADERO R-13:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,20m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,20m².
- PARQUEADERO R-14:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 11,49m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 11,49m².
- PARQUEADERO R-15:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 21
Posee un área privada construida de 12,83m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,83m².

PRIMER PISO:

- APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
- APARTAMENTO N.º 102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
- APARTAMENTO N.º 103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 31,38m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 31,38m².
- APARTAMENTO N.º 104:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
- APARTAMENTO N.º 105:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
- APARTAMENTO N.º 106:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,11m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,11m².
- APARTAMENTO N.º 107:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,99m².
- APARTAMENTO N.º 108:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,59m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,59m².

SEGUNDO PISO:

- APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,55m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,55m².
- APARTAMENTO N.º 202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0017 PH

ANEXO

APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,88m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,88m².
APARTAMENTO N.º 205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
APARTAMENTO N.º 206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
APARTAMENTO N.º 207: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,11m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,11m².
APARTAMENTO N.º 208: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,99m².
APARTAMENTO N.º 209: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,58m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,58m².

T E R C E R P I S O:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,55m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,55m².
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,88m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,88m².
APARTAMENTO N.º 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
APARTAMENTO N.º 306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
APARTAMENTO N.º 307: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,11m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,11m².
APARTAMENTO N.º 308: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,99m².
APARTAMENTO N.º 309: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,58m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,58m².

C U A R T O P I S O:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,55m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,55m².
APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².
APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,88m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,88m².
APARTAMENTO N.º 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
APARTAMENTO N.º 406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².
APARTAMENTO N.º 407: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 39,11m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,11m².
APARTAMENTO N.º 408: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,99m².
APARTAMENTO N.º 409: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25
Posee un área privada construida de 38,58m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,58m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0017 PH

ANEXO

QUINTO PISO:

APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 39,55m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,55m².

APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².

APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,89m².

APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,88m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,88m².

APARTAMENTO N.º 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².

APARTAMENTO N.º 506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,93m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,93m².

APARTAMENTO N.º 507: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 39,11m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 39,11m².

APARTAMENTO N.º 508: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,99m².

APARTAMENTO N.º 509: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 9 – 25

Posee un área privada construida de 38,58m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 38,58m².

Hasta aquí este documento

