



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 24-0009 PH**

Fecha de radicación: 5/2/2024

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0287-0154-901  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-249449  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 35a #49-07 6P ZONA A (Centro Comercial Cuarta Etapa)  
**BARRIO:** Cabecera del llano  
**PROPIETARIO(s):** Centro Comercial Cabecera Iv Etapa ,  
**AREA DEL PREDIO:** 2.884,64 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** M-1 Múltiple centralidad  
**USO:** Comercio y/o Servicios  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Se aprueba Visto Bueno de Propiedad Horizontal basado en la licencia de construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0336 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez el 17 de enero de 2024. Donde se desafecta un área privada de 187,71m<sup>2</sup> construida denominada ZONA A donde pasa a ser área común construida de 187,71m<sup>2</sup> donde se desarrollan los espacios de administración y oficinas. Las demás áreas y unidades se mantienen según lo aprobado en el visto bueno para propiedad horizontal No. 12-028PH del 29 de febrero de 2012 expedido por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Ing. Alonso Butron.

Antecedentes:

-Licencia de construcción en modalidad modificación -ampliación No. 68001-2-08-0242 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Ing. Alonso Butron del 19 de agosto de 2008  
01-2-23-0336 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez el 17 de enero de 2024

**NOTAS TECNICAS:**

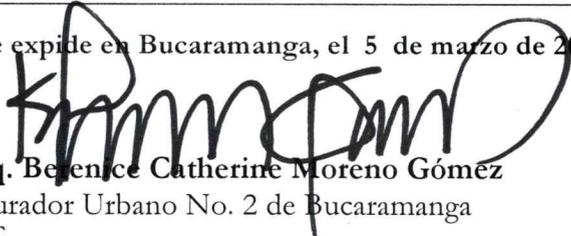
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Camilo Cardenas Sepulveda

**Matrícula** A30512014-1095810570

Se expide en Bucaramanga, el 5 de marzo de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Ronki  
gram andalus.

Chandrasekhar