



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VºBº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0155 PH**

Fecha de radicación: 29/12/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0145-0001-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-30314  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 39 # 3A - 04  
**BARRIO:** La Joya  
**PROPIETARIO(s):** Gonzalo Mejia Beltran ,  
**AREA DEL PREDIO:** 142,50 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda, Comercio y Servicio  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 197,35 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VºBº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1:** Con Nomenclatura de acceso CALLE 39 # 3A - 06  
Posee un área privada construida de 43,65m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 43,65m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 2:** Con Nomenclatura de acceso CALLE 39 # 3A - 04  
Posee un área privada construida de 16,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 16,00m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 3A # 39 - 9  
Posee un área privada construida de 38,30m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 38,30m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO N.º 202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 3A # 39 - 9  
Posee un área privada construida de 30,55m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,55m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 3A # 39 - 9  
Posee un área privada construida de 38,30m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 38,30m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO N.º 302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 3A # 39 - 9  
Posee un área privada construida de 30,55m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,55m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-23-0170, expedida el día 27 de diciembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 24-0046NM de fecha 5 de febrero de 2024 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jaime Alonso Ardila Navarro

**Matrícula** 68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el 9 de febrero de 2024

**Arq. René Garnica Castillo**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisionalidad)  
VC

~~Handwritten signature~~  
97.266706

Handwritten signature  
Small text: 2000  
Small text: 11/20/00