



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0149 PH**

Fecha de radicación: 15/12/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	68001-01-03-0104-0029-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-91893
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 23 # 16 - 21
BARRIO:	San Francisco
PROPIETARIO(s):	Maria Antonia Quesada De Gomez,
AREA DEL PREDIO:	172,00 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	352,79 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 23 # 16 - 19  
Posee un área privada construida de 111,38m<sup>2</sup>, un área privada libre 23,74m<sup>2</sup>. Área Privada total de 135,12m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 23 # 16 - 21  
Posee un área privada construida de 58,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 58,99m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 23 # 16 - 21  
Posee un área privada construida de 61,42m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61,42m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 23 # 16 - 21  
Posee un área privada construida de 63,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 63,67m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 23 # 16 - 21  
Posee un área privada construida de 57,33m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 57,33m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Posee un área privada construida de 63,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 63,67m<sup>2</sup>. Con un área común de uso exclusivo de 11,92m<sup>2</sup>.  
El APARTAMENTO N.º 302 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Posee un área privada construida de 57,33m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 57,33m<sup>2</sup>. Con un área común de uso exclusivo de 8,41m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de modificación N. 68001-2-23-0309, expedida el día 12 de diciembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0491NM de fecha 27 de diciembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

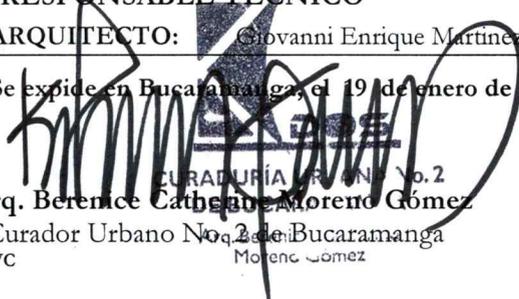
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Giovanni Enrique Martínez Cardenas

Matrícula A68022006-91513387

Se expide en Bucaramanga, el 19 de enero de 2024

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

2

Handwritten signature or scribble in blue ink, possibly reading "K. J. [unclear]".