



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0145 PH**

Fecha de radicación: 4/12/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0218-0022-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-44305  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 26A #11-11  
**BARRIO:** UNIVERSIDAD  
**PROPIETARIO(s):** LUIS TOBIAS VERJEL BAYONA, MARLENE VERGEL DE MORENO  
**AREA DEL PREDIO:** 124,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 207,17 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 26A # 11 - 11

Posee un área privada construida de 73,44m<sup>2</sup>, un área privada libre 37,22m<sup>2</sup>. Área Privada total de 110,66m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 26A # 11 - 07

Posee un área privada construida de 73,95m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 73,95m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 26A # 11 - 07

Posee un área privada construida de 59,78m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 59,78m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 201 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 133,73m<sup>2</sup>, Área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 133,73m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación y Demolición Parcial N. 68001-1-23-0059, expedida el día 19 de octubre de 2023., por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga a cabeza del Arq. Luis Carlos Parra Salazar. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0474NM de fecha 6 de diciembre de 2023 y 24-0061NM de fecha 8 de febrero de 2024 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Adriana Fabiola Mutis Murillo

**Matrícula** 68700-67463

Se expide en Bucaramanga, el 12 de febrero de 2024

Arq. Rene Garnica Castilla

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisionalidad)  
VC

x  
Morton Douglas Jones  
37312108

