



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

### **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0144 PH**

Fecha de radicación: 1/12/2023

#### 1. INFORMACION GENERAL

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0389-0010-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-40944  
**DIRECCION DEL PREDIO:** carrera 22 #65-76  
**BARRIO:** LA VICTORIA  
**PROPIETARIO(s):** Claudia Yaneth Daza Cardenas,  
**AREA DEL PREDIO:** 184,5,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 294,99 m<sup>2</sup>

#### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

##### PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 22 # 65 - 76  
Posee un área privada construida de 58,89m<sup>2</sup>, un área privada libre 25,52m<sup>2</sup>. Área Privada total de 84,41m<sup>2</sup>.

##### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 22 # 65 - 74  
Posee un área privada construida de 109,24m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 109,24m<sup>2</sup>.

##### TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 22 # 65 - 74  
Posee un área privada construida de 119,66m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 119,66m<sup>2</sup>.

##### TERRAZA:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 22 # 65 - 74  
Posee un área privada construida de 7,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 124,98m<sup>2</sup>. Área Privada total de 132,18m<sup>2</sup>.

##### NOTA:

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 126,86m<sup>2</sup>, Área privada libre 124,98m<sup>2</sup>. Área Privada total de 251,84m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación – Ampliación - Reforzamiento Estructural N. 68001-2-23-0125, expedida el día 18 de diciembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0458NM de fecha 26 de diciembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

##### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

#### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTA Laura Juliana Bohorquez Basto

Matrícula A30382020-1098776400

Se expide en Bucaramanga, el 19 de enero de 2024

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY  
LIBRARY



1974

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

1974

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

91217 002

6ucro - 19 - 24