



83

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0106 PH

Fecha de radicación: 9/12/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-06-0065-0015/0016-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-89144/ 300-89633
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 8 # 22 - 55/57
BARRIO:	Comuneros
PROPIETARIO(s):	V.M CONSTRUCTORES SAS ,
AREA DEL PREDIO:	360,00 m ²
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	2017,99 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Quedando el proyecto con área privada construida de 2017,99m², área privada libre de 0,00m² y un area privada total de 2017,99m².

Tiene licencia de construcción en Modalidad Obra nueva N. 68001-1-14-0081 expedida el 29 de septiembre del 2017, por la curaduría urbana no. 1 de Bucaramanga, en cabeza del curador Arq. Luis Carlos Parra Salazar. Licencia de Construcción en Modalidad Ampliación N. 68001-2-22-0494, expedida el día 16 de agosto de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0433NM de fecha 20 de noviembre de 2022 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

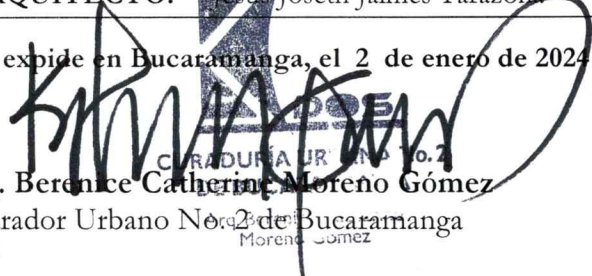
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO:  Jesus Joseth Jaimes Tarazona

Matrícula A25052004-91158430

Se expide en Bucaramanga, el 2 de enero de 2024


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

Faint, illegible text or markings at the top of the page.

Handwritten signature or scribble.

Handwritten text: 912109001B-
19 EN EN 2024



84

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0106 PH

ANEXO

DECIMO PISO:

APARTAMENTO N.º 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 - 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 - 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 - 57

Posee un área privada construida de 48,06m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 48,06m².

UNDECIMOPISO:

APARTAMENTO N.º 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 - 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 - 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 - 57

Posee un área privada construida de 48,06m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 48,06m².

_____ Hasta aquí este documento





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0106 PH

ANEXO

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 76,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 76,41m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 73,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 73,27m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 73,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 73,27m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 73,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 73,27m².

QUINTO PISO:

APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 73,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 73,27m².

SEXTO PISO:

APARTAMENTO N.º 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 73,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 73,27m².

SEPTIMO PISO:

APARTAMENTO N.º 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 73,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 73,27m².

OCTAVO PISO:

APARTAMENTO N.º 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 63,88m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 63,88m².

NOVENO PISO:

APARTAMENTO N.º 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 75,41m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 75,41m².

APARTAMENTO N.º 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 60,71m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,71m².

APARTAMENTO N.º 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 8 # 22 – 57

Posee un área privada construida de 56,17m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 56,17m².