



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0099 PH

Fecha de radicación: 24 de agosto de 2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0052-0001-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-167387
DIRECCION DEL PREDIO: CL 32 31 02/08/20 - KR 31 32 01
BARRIO: Mejoras Públicas
PROPIETARIO(s): Coral Constructores S.A.S. En Calidad De Fideicomitente Del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Milán Condominio
AREA DEL PREDIO: 861,00 m²
DESTINACION: Múltiple Tipo 1
USO: Vivienda, Comercio y Servicio
TRATAMIENTO: Renovacion Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 8.641,56 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 8.641,56 m², no cuenta con área Libre Privada, para un área Total Privada de 8.641,56 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-23-0400 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez el día 17 de enero de 2024 y Boletín de Nomenclatura N.º N210036 expedido por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga por la Arq. Lyda Ximena Rodríguez Acevedo el día 24 de febrero de 2021.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Ángela María Correa Mendoza

Matrícula A30342018-1098695564

Se expide en Bucaramanga el 17 de enero de 2024


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0099 PH

ANEXO

SOTANO 3

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

SOTANO 2

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

SOTANO 1

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

1 PISO:

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

LOCAL 1 Y BODEGA LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 - 34

Posee un área privada construida de 61,33 m². Sin área privada libre

LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 - 10

Posee un área privada construida de 58,72 m². Sin área privada libre

LOCAL 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 31 # 32 - 17

Posee un área privada construida de 61,66 m². Sin área privada libre

2 PISO:

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

3 PISO:

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

4 PISO:

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

5 PISO:

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

6 PISO:

ZONAS COMUNES: Parqueaderos y depósitos

7 PISO:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

8 PISO:

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

9 PISO:

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0099 PH

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

10 PISO:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

11 PISO:

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

12 PISO:

APARTAMENTO 1201: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1202: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1203: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1204: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1205: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

13 PISO:

APARTAMENTO 1301: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1302: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1303: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1304: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1305: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

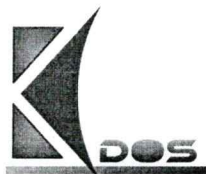
14 PISO:

APARTAMENTO 1401: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1402: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0099 PH

APARTAMENTO 1403: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20.

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1404: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1405: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

15 PISO:

APARTAMENTO 1501: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1502: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1503: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1504: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1505: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

16 PISO:

APARTAMENTO 1601: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1602: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1603: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1604: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1605: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

17 PISO:

APARTAMENTO 1701: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1702: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1703: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1704: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20.

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1705: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

18 PISO:

APARTAMENTO 1801: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1802: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1803: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1804: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1805: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

19 PISO:

APARTAMENTO 1901: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1902: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1903: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0099 PH

APARTAMENTO 1904: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1905: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

20 PISO:

APARTAMENTO 2001: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2002: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2003: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2004: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2005: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

21 PISO:

APARTAMENTO 2101: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2102: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2103: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2104: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2105: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

22 PISO:

APARTAMENTO 2201: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2202: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2203: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2204: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2205: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

23 PISO:

APARTAMENTO 2301: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2302: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2303: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2304: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2305: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

24 PISO:

APARTAMENTO 2401: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2402: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2403: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2404: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20

Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0099 PH

APARTAMENTO 2405: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

25 PISO:

APARTAMENTO 2501: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2502: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2503: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2504: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2505: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

26 PISO:

APARTAMENTO 2601: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2602: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2603: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2604: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2605: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

27 PISO:

APARTAMENTO 2701: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 81,96 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2702: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 78,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2703: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 83,62 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2704: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 80,61 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2705: Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 31 – 20
Posee un área privada construida de 77,76 m². Sin área privada libre

ZONA SOCIAL

