



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0085 PH

Fecha de radicación: 18/07/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0342-0005-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-36326
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 48 #55-34
BARRIO: Terrazas
PROPIETARIO(s): Monica Juliana Carreño Tarazona
AREA DEL PREDIO: 180,00 m²
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 85,90 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 48 # 55 - 34
Posee un área privada construida de 57,00m², un área privada libre 24,08m². Área Privada total de 81,08m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 48 # 55 - 34
Posee un área privada construida de 107,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 107,26m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 48 # 55 - 34
Posee un área privada construida de 43,05m², un área privada libre 10,35m². Área Privada total de 53,40m².
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 48 # 55 - 34
Posee un área privada construida de 42,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 42,85m².

Cuenta con un total de área privada construida de 250,16m², un total de área privada libre de 95,89m², para un área Privada total de 346,05m². Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de modificación ampliación N. 68001-2-21-0263, expedida el día 25 de noviembre de 2021, Modificación de licencia vigente N. 68001-2-22-0118, expedida el día 26 de julio de 2022 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 22-0478NM de fecha 26 de octubre de 2022 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Maria Cristina Tarazona Martinez

Matrícula 68700-48162

Se expide en Bucaramanga, el 14 de agosto de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

Chun Oka T.
22-8-2023
@ 03514002

