



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0072 PH**

Fecha de radicación: 9/6/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0186-0018-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-39067  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 23 N # 17 - 53  
BARRIO: Olas bajas  
PROPIETARIO(S): Ingrid Marcela Castellanos Méndez,  
AREA DEL PREDIO: 126,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 284,78 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 53  
Posee un área privada construida de 40,92m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 40,92m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 55  
Posee un área privada construida de 41,22m<sup>2</sup>, un área privada libre 19,71m<sup>2</sup>. Área Privada total de 60,93m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 55  
Posee un área privada construida de 54,31m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,31m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 55  
Posee un área privada construida de 41,41m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 41,41m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 55  
Posee un área privada construida de 54,31m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,31m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 302 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 55  
Posee un área privada construida de 43,71m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 43,71m<sup>2</sup>.

**TERRAZA**

APARTAMENTO N.º 302 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 23N # 17 - 55  
Posee un área privada construida de 8,90m<sup>2</sup>, un área privada libre 97,75m<sup>2</sup>. Área Privada total de 106,65m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 302 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 52,61m<sup>2</sup>, Área privada libre 97,75m<sup>2</sup>. Área Privada total de 150,36m<sup>2</sup>.  
Cuenta con un total de área privada construida de 284,78m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 117,46m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 402,24m<sup>2</sup>.  
Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de modificación N. 68001-2-22-0433, expedida el día 15 de mayo de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga con el curador provisional el Arquitecto Rene Garnica Castillo. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0197NM de fecha 26 de mayo de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 23 de junio de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

Recibo PETA

*[Handwritten signature]*