



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0053 PH**

Fecha de radicación: 2 de mayo de 2023.

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-03-0089-0026/0027-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-87865  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 21 #20-35/45  
BARRIO: San francisco  
PROPIETARIO(s): Alianza Fiduciaria SA como vocera del Patrimonio Autonomo Fideicomiso  
Bochetti Condominio  
AREA DEL PREDIO: 672,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Multiple Tipo 1  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Renovacion Urbana  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 6.624,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 6.624,00 m<sup>2</sup>, sin área privada libre, para un área Total Privada de 6.624,00 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta Modificación a Licencia Vigente No 68001-2-23-0080 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga el día 05 de junio de 2023 la cual cuenta con resolución No. 23-0259 del 16 de mayo de 2023 y Boletín de Nomenclatura N.º 20 - 0215 NM del 11 de noviembre de 2020 expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**


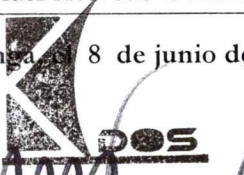
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Esneider Acevedo González

Matrícula A3042016-91533503

Se expide en Bucaramanga el 8 de junio de 2023

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0053 PH**

**ANEXO**

**6 PISO:**

**APARTAMENTO 601:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 602:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 603:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 604:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 605:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**7 PISO:**

**APARTAMENTO 701:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 702:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 703:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 704:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 705:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**8 PISO:**

**APARTAMENTO 801:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 802:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 803:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 804:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 805:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**9 PISO:**

**APARTAMENTO 901:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 902:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 903:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 904:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 905:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**10 PISO:**

**APARTAMENTO 1001:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1002:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1003:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

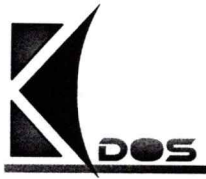
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1004:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1005:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43

Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0053 PH**

**ANEXO**

**11 PISO:**

- APARTAMENTO 1101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1104:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1105:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**12 PISO:**

- APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**13 PISO:**

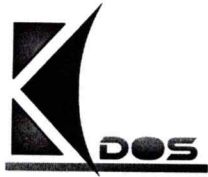
- APARTAMENTO 1301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1303:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1304:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1305:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**14 PISO:**

- APARTAMENTO 1401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1402:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1403:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1404:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1405:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**15 PISO:**

- APARTAMENTO 1501:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1503:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1504:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1505:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0053 PH**

**ANEXO**

**16 PISO:**

**APARTAMENTO 1601:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1602:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1603:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1604:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1605:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**17 PISO:**

**APARTAMENTO 1701:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1702:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1703:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1704:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1705:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**18 PISO:**

**APARTAMENTO 1801:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1802:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1803:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1804:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1805:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**19 PISO:**

**APARTAMENTO 1901:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1902:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1903:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1904:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1905:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**20 PISO:**

**APARTAMENTO 2001:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2002:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2003:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2004:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2005:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0053 PH**

**ANEXO**

**21 PISO:**

- APARTAMENTO 2101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2104:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2105:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**22 PISO:**

- APARTAMENTO 2201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**23 PISO:**

- APARTAMENTO 2301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2303:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2304:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre
- APARTAMENTO 2305:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 – 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre