



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0051 PH**

Fecha de radicación: 28/04/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0544-0003-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-180876  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 104A Peatonal #8A-16  
**BARRIO:** Porvenir  
**PROPIETARIO(s):** Ludwing Archila Landazabal  
**AREA DEL PREDIO:** 77,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 130,16 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N° 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104A PEATONAL # 8A - 16  
Posee un área privada construida de 43,47m<sup>2</sup>, un área privada libre 14,82m<sup>2</sup>. Área Privada total de 58,29m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N° 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104A PEATONAL # 8A - 14  
Posee un área privada construida de 40,53m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 40,53m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N° 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 104A PEATONAL # 8A - 14  
Posee un área privada construida de 46,16m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 46,16m<sup>2</sup>.

Cuenta con las siguientes áreas totales: Privada Construida de 130,16m<sup>2</sup>, un total de área Privada Libre de 14,82m<sup>2</sup>, un área Privada Total de 144,98 m<sup>2</sup>. Tiene Acto de Reconocimiento Licencia de Construcción en modalidad de modificación N. 68001-2-22-0189, expedida el día 5 de enero de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0158NM de fecha 4 de mayo de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Daniel Steven Jerez Hurtado

**Matrícula** A30552022-1098813682

Se expide en Bucaramanga, el 24 de mayo de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

