



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0047 PH**

Fecha de radicación: 20/04/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-00-03-0001-0114-336  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-434432  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Sector 6 Manzana Ñ Lote 142 Calle 130 #20A - 12/16  
**BARRIO:** Cristal Bajo  
**PROPIETARIO(s):** Graciela Landinez De Suarez  
**AREA DEL PREDIO:** 61,013 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda, Comercio y/o servicios  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 167,497 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL COMERCIAL:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 130 - 04

Posee un área privada construida de 49,227m<sup>2</sup>, un área privada libre 5,610m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,837m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 130 # 20A - 12

Posee un área privada construida de 58,880m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 58,880m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 130 # 20A - 12

Posee un área privada construida de 59,390m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 59,390m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 167,497m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 5,610m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 173,107m<sup>2</sup>. Tiene Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-22-0301, expedida el día 13 de marzo de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, con Resolución Aclaratoria 23-0327 del 21 de junio de 2023. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0102NM de fecha 5 de abril de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga con el curador provisional el Arquitecto Rene Garnica Castillo

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Mario Concepción Atria Vargas

**Matrícula** 68700-49946

Se expide en Bucaramanga, el 28 de junio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Gracia Londinoz  
CE 28-014 438

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Gracia Londinoz', written in a cursive style. The signature is located in the lower right quadrant of the page.