



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0043 PH

Fecha de radicación: 5 de abril de 2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0219-0019/0020/0021-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-48309/49405/51181
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 36 # 37 -11/23/29
BARRIO: EL PRADO
PROPIETARIO(S): Alianza Fiduciaria S.A vocera del Patrimonio Autonomo Fideicomiso
Proyecto El Prado 1
AREA DEL PREDIO: 600,00 m²
DESTINACION: Residencial Tipo 2
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 6.481,00 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 6.481,00 m², sin área privada libre, para un área Total Privada de 6.481,00 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0458 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0122 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Esneider Acevedo González

Matrícula A3042016-91533503

Se expide en Bucaramanga, el 12 de mayo de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0043 PH

ANEXO

1 PISO:

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 21
Posee un área privada construida de 72,00 m². Sin área privada libre

6 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

7 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

8 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

9 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

10 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

11 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0043 PH

ANEXO

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

12 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

13 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

14 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

15 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

16 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

17 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0043 PH

ANEXO

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

18 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

19 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

20 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

21 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

22 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

23 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0043 PH

ANEXO

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23
Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

24 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m². Sin área privada libre

25 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

26 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

27 PISO:

APARTAMENTO TIPO 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO TIPO 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre