

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0041 PH**

Fecha de radicación: 31/03/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0028-0020-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-43893  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 16 #70-39  
BARRIO: Nueva Granada  
PROPIETARIO(s): Jaime Daza Villabona  
AREA DEL PREDIO: 126,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 162,84 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N° 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 70 - 39  
Posee un área privada construida de 38,24 m<sup>2</sup>, un área privada libre 23,66 m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61,90 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 70 - 35  
Posee un área privada construida de 62,30 m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00 m<sup>2</sup>. Área Privada total de 62,30 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 16 # 70 - 35  
Posee un área privada construida de 62,30 m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00 m<sup>2</sup>. Área Privada total de 62,30 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 162,84 m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 23,66 m<sup>2</sup>, para un Área Privada total de 186,50 m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición y Obra Nueva N. 68001-1-21-0011, expedida el día 8 de junio de 2021, por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga Arq. Lyda Ximena Rodríguez Acevedo. Tiene Boletín de Nomenclatura N.º 23-0119NM de fecha 4 de abril de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga con el curador provisional el Arquitecto Rene Garnica Castillo

**NOTAS TECNICAS:**

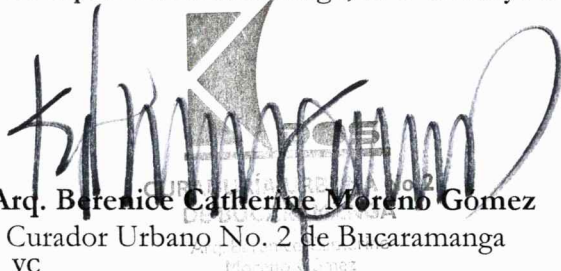
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Juan Carlos Fernandez Lopez

Matrícula 68700-64853

Se expide en Bucaramanga, el 8 de mayo de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

© *[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*