

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0035 PH**

Fecha de radicación: 24 de marzo de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0219-0019/0020/0021-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-48309/49405/51181  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 36 # 37 -11/23/29  
**BARRIO:** EL PRADO  
**PROPIETARIO(s):** Alianza Fiduciaria S.A vocera del Patrimonio Autonomo Fideicomiso Proyecto El Prado 1  
**AREA DEL PREDIO:** 600,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Residencial Tipo 2  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** Actualizacion Tipo 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 4.493,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 4.493,00 m<sup>2</sup>, sin área privada libre, para un área Total Privada de 4.493,00 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-1-20-0294 expedida el 08 de junio de 2021 por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga Arq. Lyda Ximena Rodríguez Acevedo y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0108 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

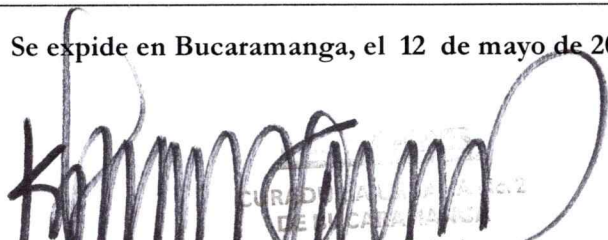
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

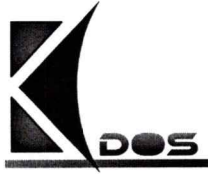
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Esneider Acevedo González

**Matrícula** A3042016-91533503

Se expide en Bucaramanga, el 12 de mayo de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG/AC



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0035 PH**

**ANEXO**

**1 PISO:**

**LOCAL 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 21  
Posee un área privada construida de 72,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**3 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**4 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**5 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**6 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**7 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**8 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0035 PH**

**ANEXO**

**APARTAMENTO TIPO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**9 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**10 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**11 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**12 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**13 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

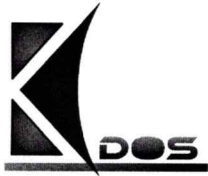
**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**14 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre



**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0035 PH**

**ANEXO**

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23  
Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**15 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**16 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 4 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 49,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**17 PISO:**

**APARTAMENTO TIPO 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO TIPO 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 36 # 37 - 23

Posee un área privada construida de 83,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre