

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0032 PH

Fecha de radicación: 17/03/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-06-0030-0010/0011/0012-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-152, 300-90019, 300-15057
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 19 #13-30/40/46
BARRIO: Modelo
PROPIETARIO(s): GTC INGENIERIA S.A.S,
AREA DEL PREDIO: 600 m²
DESTINACION: R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios
USO: Vivienda VIS
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1467,99m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Se realiza el visto bueno de propiedad horizontal del Edificio Distrito 19
Cuenta con un total Construida de 11635.20 m², con las siguientes áreas totales: un área Privada construida de 1.467,99 m², un área Privada Libre de 0.00 m², para un área Privada Total de 1.467,99 m². Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición-Obra Nueva, Expedida el día 21 de marzo de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletín de Nomenclatura N.º 23-0017NM de fecha 7 de marzo de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.}

VER ANEXOS

NOTAS TECNICAS:

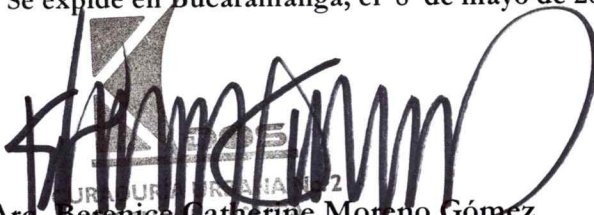
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Juan Sebastián Martínez Mantilla

Matrícula A30472022-1098767741

Se expide en Bucaramanga, el 8 de mayo de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0032 PH

ANEXO

SEMISÓTANO:

PARQUEADERO R 01: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 14,75 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 14,75 m².

PARQUEADERO R 02: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 11,04 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 11,04 m².

PARQUEADERO R 03: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 12,54 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 12,54 m².

PARQUEADERO R 04: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 13,27 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 13,27 m².

PARQUEADERO R 05: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 11,04 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 11,04 m².

PARQUEADERO R 06: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 13,24 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 13,24 m².

PARQUEADERO R 07: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 10,77 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 10,77 m².

PARQUEADERO R 08: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 12,35 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 12,35 m².

PARQUEADERO R 09: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 12,35 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 12,35 m².

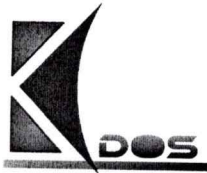
PARQUEADERO R 10: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 12,03 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 12,03 m².

PARQUEADERO R 11: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-46**
En total posee un área privada construida de 12,06 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 12,06 m².

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N° 101: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 33,98 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 33,98 m².

APARTAMENTO N° 102: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0032 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 34,15 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 34,15 m².

APARTAMENTO N° 103: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,79 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,79 m².

APARTAMENTO N° 104: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,70 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,70 m².

APARTAMENTO N° 105: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,30 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,30 m².

APARTAMENTO N° 106: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,39 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,39 m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,27 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,27 m².

APARTAMENTO N° 202: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,44 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,44 m².

APARTAMENTO N° 203: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,75 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,75 m².

APARTAMENTO N° 204: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,79 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,79 m².

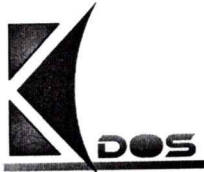
APARTAMENTO N° 205: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,70 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,70 m².

APARTAMENTO N° 206: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,30 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,30 m².

APARTAMENTO N° 207: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,39 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,39 m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,27 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,27 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0032 PH

ANEXO

APARTAMENTO N° 302: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,44 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,44 m².

APARTAMENTO N° 303: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,75 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,75 m².

APARTAMENTO N° 304: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,79 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,79 m².

APARTAMENTO N° 305: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,70 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,70 m².

APARTAMENTO N° 306: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,30 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,30 m².

APARTAMENTO N° 307: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,39 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,39 m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N° 401: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,27 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,27 m².

APARTAMENTO N° 402: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,44 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,44 m².

APARTAMENTO N° 403: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,75 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,75 m².

APARTAMENTO N° 404: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,79 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,79 m².

APARTAMENTO N° 405: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,70 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,70 m².

APARTAMENTO N° 406: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**
Posee un área privada construida de 39,30 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,30 m².

APARTAMENTO N° 407: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0032 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 39,39 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,39 m².

QUINTO PISO:

APARTAMENTO N° 501: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,27 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,27 m².

APARTAMENTO N° 502: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,44 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,44 m².

APARTAMENTO N° 503: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,75 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,75 m².

APARTAMENTO N° 504: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,79 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,79 m².

APARTAMENTO N° 505: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,70 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,70 m².

APARTAMENTO N° 506: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,30 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,30 m².

APARTAMENTO N° 507: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 19 # 13-40**

Posee un área privada construida de 39,39 m², un área privada libre 0,00 m². Área Privada total de 39,39 m².

Hasta aquí este documento

RECIBI
JORGE E. MORALES
CC# 91268775 B/K