

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0029 PH

Fecha de radicación: 8 de marzo de 2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0206-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-123354
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 71 # 53 - 96
BARRIO: Lagos del Cacique
PROPIETARIO(s): Constructora Grupo Innova S.A.S, Lia Maria Pacheco Sandoval
AREA DEL PREDIO: 2.227,000 m²
DESTINACION: R-1 Residencial neta
USO: Vivienda / Comercio
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 3.258,76 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER DETALLE DE LA DESCRIPCION EN ANEXO.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 3.258,76 m², un total de área Libre Privada de 316,27 m², para un área Total Privada de 3.575,04 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0483 del 08 de febrero de 2023 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez y Boletín de Nomenclatura N.º N22-0036 expedido por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga Arq. Luis Carlos Parra Salazar.

NOTAS TECNICAS:


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Daniel Felipe Aguilar Parra

Matrícula A30432020-1095821147

Se expide en Bucaramanga, el 21 de abril de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0029 PH

ANEXO

SOTANO 1:

LOCAL 01 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 116
Posee un área privada construida de 79,51 m². Sin área privada libre
LOCAL 02 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 100
Posee un área privada construida de 48,24 m². Sin área privada libre

PRIMER PISO

APARTAMENTO 101 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,50 m². Posee un área libre privada de 36,33 m². Área privada total de 96,83 m².
APARTAMENTO 102 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,35 m². Posee un área libre privada de 29,21 m². Área privada total de 89,56 m².
APARTAMENTO 103 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,87 m². Posee un área libre privada de 22,94 m². Área privada total de 83,81 m².
APARTAMENTO 104 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,91 m². Posee un área libre privada de 67,35 m². Área privada total de 128,26 m².
APARTAMENTO 105 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,90 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 106 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 65,56 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 107 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 98,94 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 108 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 65,84 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 109 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 65,68 m². Posee un área libre privada de 41,78 m². Área privada total de 107,46 m².
APARTAMENTO 110 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 91,73 m². Posee un área libre privada de 52,30 m². Área privada total de 144,03 m².
APARTAMENTO 111 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 65,92 m². Posee un área libre privada de 22,00 m². Área privada total de 87,92 m².
APARTAMENTO 112 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,21 m². Posee un área libre privada de 19,20 m². Área privada total de 79,41 m².
APARTAMENTO 113 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 60,89 m². Posee un área libre privada de 25,16 m². Área privada total de 86,05 m².

SEGUNDO PISO

APARTAMENTO 201 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 111,05 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 202 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 46,22 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 203 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 125,84 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 204 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 88,50 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 205 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 85,82 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 206 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 91,90 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 207 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 73,62 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 208 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 77,25 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 209 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 88,68 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 210 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 93,23 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 211 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 70,97 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 212 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 31,26 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 213 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 32,61 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0029 PH

ANEXO

APARTAMENTO 214 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 108,00 m². Sin área privada libre

TERCER PISO

APARTAMENTO 301 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 111,05 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 302 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 123,30 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 303 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 76,35 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 304 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 63,87 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 305 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 85,82 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 306 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 91,90 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 307 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 76, 21m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 308 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 77,25 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 309 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 88,68 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 310 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 93,23 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 311 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 70,67 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 312 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 63,87 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 313 Con nomenclatura de acceso CALLE 71 # 53 – 96
Posee un área privada construida de 105,56m². Sin área privada libre