

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0025 PH**

Fecha de radicación: 3/2/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0164-0008-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-41420  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 4 Occ # 36 - 34  
**BARRIO:** La Joya  
**PROPIETARIO(s):** Maria Celina Gelvez Rojas, Esther Gelvez Rojas  
**AREA DEL PREDIO:** 120,75,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda y Comercio y/o Servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 135,58 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 4 OCC # 36 - 34  
Posee un área privada construida de 60,38m<sup>2</sup>, un área privada libre 31,60m<sup>2</sup>. Área Privada total de 91,98m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 4 OCC # 36 - 36  
Posee un área privada construida de 4,48m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 4,48m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 4 OCC # 36 - 36  
Posee un área privada construida de 70,72m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 70,72m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 201 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 75,20m<sup>2</sup>, Área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 75,20m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 135,58m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 31,60m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 167,18m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición - Obra Nueva N. 68001-1-15-0061, expedida el día 8 de marzo de 2016, por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga a cabeza del Arq. Luis Carlos Parra Salazar. Boletín de Nomenclatura N160319 de fecha 21 de diciembre de 2016 por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga a cabeza del Arq. Luis Carlos Parra Salazar y N.º 23-0073NM de fecha 21 de marzo de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Eduardo Rincón Velandia

**Matrícula** 68700-14870

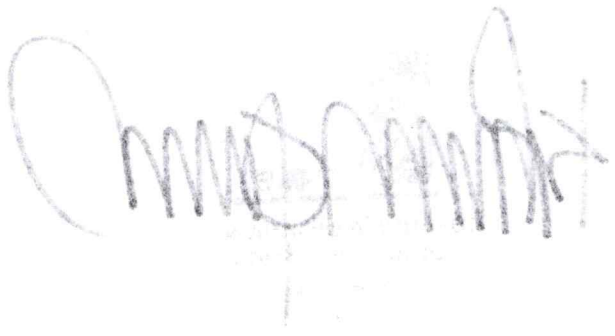
Se expide en Bucaramanga, el 31 de mayo de 2023

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several vertical strokes, all underlined.

cc. 5795766

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular initial 'O' followed by several vertical strokes.