



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0022 PH**

Fecha de radicación: 28 de febrero de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0095-0016-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-829  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 17 # 6 -20  
BARRIO: Comunetos  
PROPIETARIO(s): Luis Alfonso Acuña Rincon ,  
AREA DEL PREDIO: 160,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: C-E Comercial de eje en Area de Actividad R-2  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-1 Renovación Reactivación  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 206,60 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIVEL +1.44:**  
**LOCAL:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 6 - 20  
Posee un área privada construida de 13,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.  
**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 6 - 22  
Posee un área privada construida de 52,76 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**NIVEL +4.14:**  
**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 6 - 22  
Posee un área privada construida de 43,89 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 6 - 22  
Posee un área privada construida de 52,76 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**NIVEL +6.84:**  
**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 6 - 22  
Posee un área privada construida de 43,89 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 206,60 m<sup>2</sup>, Sin área privada libre, para un área Total Privada de 206,60 m<sup>2</sup>.  
Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0356 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0069 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Luis Eduardo Gomez Ogliastri

Matrícula A68012001-91240338

Se expide en Bucaramanga, el 26 de abril de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC