



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0019 PH**

Fecha de radicación: 21/02/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0919-0037-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-358987  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 13 W #66-24  
BARRIO: La gran ladera  
PROPIETARIO(s): LINA ROSA PEREZ CESPEDES  
AREA DEL PREDIO: 90.00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 144.27m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Carrera 13w # 66- 26

Posee un área privada construida de 22.83m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 10.15 m<sup>2</sup>. Area privada total de 32.98m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso Carrera 13w # 66- 24

Posee un área privada construida de 25.26 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 16.27m<sup>2</sup>. Area privada total de 41.53 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 13w # 66- 26

Posee un área privada construida de 22.83 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso Carrera 13w # 66- 26

Posee un área privada construida de 25.26m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 13w # 66- 26

Posee un área privada construida de 22.83m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 13w # 66- 26

Posee un área privada construida de 25.26m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 144.27m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 26.42m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 170.69 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0327 expedida el día 01 de febrero del 2023 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0039NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

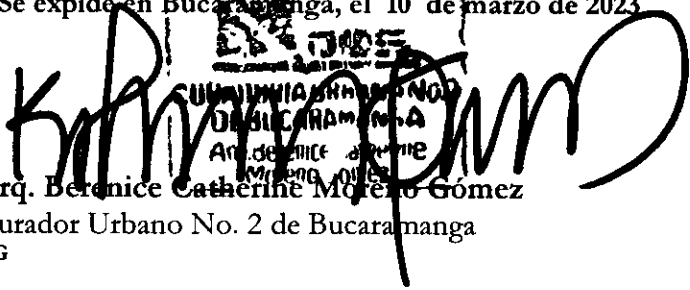
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO:  Gerardo Concha Sanchez

Matrícula 68700-25799

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2023.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG