



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0014 PH**

Fecha de radicación: 06 de febrero de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0192-0011-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-399293  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 54 # 74-104  
BARRIO: Lagos del cacique  
PROPIETARIO(s): CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A CONSTRUCA S.A,  
AREA DEL PREDIO: 11.843,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Residencial Tipo 1  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Mejoramiento Integral  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 7.363,62 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VER DESCRIPCION DE AREAS PRIVADAS EN ANEXO.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 7.363,62 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 996.75 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 8.360,37 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0272 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 21-0278 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jairo Sarmiento Acevedo

Matrícula 68700-21831

Se expide en Bucaramanga, el 16 de febrero de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0014 PH

#### ANEXO

**CASA 01 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 230,00 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 23,67 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 253,67 m<sup>2</sup>. Área de lote: 136,38 m<sup>2</sup>.

**CASA 02 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 298,98 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 34,40 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 333,38 m<sup>2</sup>. Área de lote: 187,37 m<sup>2</sup>.

**CASA 03 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 177,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 19,42 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 197,32 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 04 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 177,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 19,42 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 197,32 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 05 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 186,40 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 48,20 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 234,60 m<sup>2</sup>. Área de lote: 156,1 m<sup>2</sup>.

**CASA 06 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 249,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 55,45 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 304,68 m<sup>2</sup>. Área de lote: 173,21 m<sup>2</sup>.

**CASA 07 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 19,48 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 198,71 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,81 m<sup>2</sup>.

**CASA 08 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 294,02 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 26,95 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 320,97 m<sup>2</sup>. Área de lote: 163,62 m<sup>2</sup>.

**CASA 09 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 29,00 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 208,23 m<sup>2</sup>. Área de lote: 130,14 m<sup>2</sup>.

**CASA 10 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 11 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 12 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 13 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

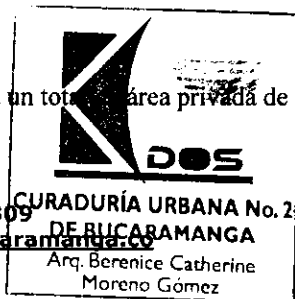
Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 14 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 15 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.



CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0014 PH**

**ANEXO**

**CASA 16 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 17 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 179,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,19 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 194,42 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 18 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 230,00 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 23,67 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 253,67 m<sup>2</sup>. Área de lote: 136,1 m<sup>2</sup>.

**CASA 19 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 249,23 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 41,07 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 290,30 m<sup>2</sup>. Área de lote: 167,65 m<sup>2</sup>.

**CASA 20 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 247,63 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 29,26 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 276,89 m<sup>2</sup>. Área de lote: 131,6 m<sup>2</sup>.

**CASA 21 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 181,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 25,10 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 207,00 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 22 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 181,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 25,10 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 207,00 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 23 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 181,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 25,10 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 207,00 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 24 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 181,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 25,10 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 207,00 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 25 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 181,90 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 25,10 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 207,00 m<sup>2</sup>. Área de lote: 103,79 m<sup>2</sup>.

**CASA 26 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 231,25 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 29,26 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 260,51 m<sup>2</sup>. Área de lote: 135,8 m<sup>2</sup>.

**CASA 27 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 219,60 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 55,00 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 274,60 m<sup>2</sup>. Área de lote: 180,71 m<sup>2</sup>.

**CASA 28 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 175,71 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 37,00 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 212,71 m<sup>2</sup>. Área de lote: 127,5 m<sup>2</sup>.

**CASA 29 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 175,71 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 30,00 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 205,71 m<sup>2</sup>. Área de lote: 153,45 m<sup>2</sup>.

**CASA 30 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 230,00 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 27,67 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 257,67 m<sup>2</sup>. Área de lote: 136,81 m<sup>2</sup>.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0014 PH**

**ANEXO**

**CASA 31 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 230,00 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 23,67 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 253,67 m<sup>2</sup>. Área de lote: 136,36 m<sup>2</sup>.

**CASA 32 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 178,26 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 15,47 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 193,73 m<sup>2</sup>. Área de lote: 112,69 m<sup>2</sup>.

**CASA 33 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 230,00 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 23,67 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 253,67 m<sup>2</sup>. Área de lote: 135,81 m<sup>2</sup>.

**CASA 34 con nomenclatura de acceso CARRERA 54 # 74 – 104**

Posee un área privada construida de 650,00 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 140,00 m<sup>2</sup>. Para un total de área privada de 790,00 m<sup>2</sup>. Área de lote: 339,14 m<sup>2</sup>.

