



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VºBº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0013 PH

Fecha de radicación: 2/3/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-06-0081-0025-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-376344
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 19 #7-11/23/29
BARRIO: Comuneros
PROPIETARIO(s): Gonzalez Bohorquez SAS con NIT No. 890.204.220-1 en calidad de Fideicomitente de BBVA ASSET MANAGEMENT SA con NIT No. 860.048.608-5 Sociedad Fiduciaria en calidad de vocera y administradora del Fideicomiso denominado Fideicomiso Proyecto Inmobiliario San Agustin con NIT No. 830.052.998-9
AREA DEL PREDIO: 815,00 m²
DESTINACION: Residencial Tipo 3
USO: Vivienda / Comercio y servicios
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 3.990,83 m²

2. DESCRIPCION DEL VºBº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXO.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 3.990,83 m², sin area privada libre, para un área Total Privada de 3.990,83 m². Se aprueba teniendo en cuenta lo aprobado en la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0413 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0003 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

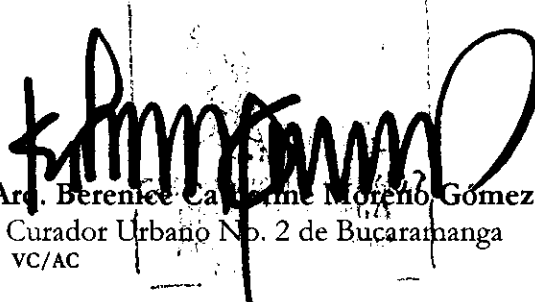
NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Tomas Orlando Paternina Cruz **Matricula** 68700-50706

Se expide en Bucaramanga, el 14 de marzo de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC/AC



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0013 PH

ANEXO

1 PISO

LOCAL COMERCIAL: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 29
Posee un área privada construida de 56,13 m². Sin área privada libre.

2 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

3 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

4 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0013 PH

ANEXO

5 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

6 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

7 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

8 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0013 PH

ANEXO

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

9 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

10 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

11 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23
Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0013 PH

ANEXO

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre

12 PISO:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,91 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,38 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 49,40 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 32,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 7 – 23

Posee un área privada construida de 36,99 m². Sin área privada libre