



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0012 PH**

Fecha de radicación: 03 de febrero de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-08-0077-0006-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-338072  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Manzana LL Lote 201 KM 7 via rionegro  
**BARRIO:** Portal de los angeles  
**PROPIETARIO(S):** Carolina Parada Beltrán  
**AREA DEL PREDIO:** 45,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TD Desarrollo  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 80,61 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 20G # 43AN - 16**

Posee un área privada construida de 35,73 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 3,84 m<sup>2</sup>. Área privada total de 39,57 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 44N # 20G - 04**

Posee un área privada construida de 44,88 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de **área Construida Privada de 80,61 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 3,84 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 84,45 m<sup>2</sup>.** Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-22-0354 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0034 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Francisco de Jesus Escalante Acosta

**Matrícula** 08700-69136

Se expide en Bucaramanga, el 28 de febrero de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC/AC

