



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0010 PH

Fecha de radicación: 31/01/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-06-0316-0007-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-130918
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 10AN # 22B-38
BARRIO: Esperanza II Etapa
PROPIETARIO(s): Mabel Anaya Sanchez
AREA DEL PREDIO: 60.00 m²
USO: Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 104.36 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Calle 10AN #22B-38

Posee un área privada construida de 49.26m², cuenta con un área privada libre de 4.93 m², para una área privada total de 54.19m²

APARTAMENTO 201(1 NIVEL): Con nomenclatura de acceso Calle 10AN #22B-40

Posse un área privada construida de 0.70m², cuenta con un área privada libre de 0.00m², para un área privada total de 0.70m²

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201(2 NIVEL): Con nomenclatura de acceso Calle 10AN #22B-40

Posse un área privada construida de 54.40m², cuenta con un área privada libre de 0.00m², para un área privada total de 54.40m²
En total el apartamento 201: esta conformada por 2 niveles y cuenta con las siguientes áreas totales: área privada construida de 55.10m², cuenta con un área privada libre de 0.00m², para un área privada total de 55.10m²

El proyecto Cuenta con un total de área Construida privada de 104.36m², cuenta con un total de área privada libre de 4.93m², para un área privada total de 109.29m². Se aprueba teniendo en cuenta el Acto de Reconocimiento de Edificación y licencia de Construcción en modalidad modificación No.68001-2-21-0347 expedida el 3 de agosto de 2022 expedida por la Curaduría No.2 de Bucaramanga siendo curador Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez y Boletín de nomenclatura No.23-0027NM expedido por la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga expedida el 3 de febrero de 2023 expedida por la Curaduría No.2 de Bucaramanga siendo curador Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez .

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.-Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud-el V°B° para P.H.se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de propiedad horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de Propiedad Horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Elvia Jeannette Peñaranda Landinez

Matrícula 68700-64862

Se expide en Bucaramanga, el 02 de marzo de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
KT

Elvia Jeannette Peñaranda Landinez
63 495 981.