



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0006 PH**

Fecha de radicación: 1/18/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0070-0016-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-92913  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 21 #14-76  
**BARRIO:** San Francisco  
**PROPIETARIO(s):** BYBLOS CONSTRUCTORA S.A.S,  
**AREA DEL PREDIO:** 200,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios  
**USO:** Vivienda / Comercio y Servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 434,29 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1:** Con Nomenclatura de acceso Carrera 21 #14-72

Posee un área construida privada de 9,24 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 9,24 m<sup>2</sup>.

**PARQUEADERO MOTO 01:** Con nomenclatura de acceso Carrera 21 #14-74

Posee un área construida privada de 3,45 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 3,45 m<sup>2</sup>

**PARQUEADERO MOTO 02:** Con nomenclatura de acceso Carrera 21 #14-76

Posee un área construida privada de 3,51 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 3,51 m<sup>2</sup>

**PARQUEADERO MOTO 03:** Con nomenclatura de acceso Carrera 21 #14-78

Posee un área construida privada de 3,45 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 3,45 m<sup>2</sup>

**PARQUEADERO 01 VEHICULAR:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-67

Posee un área privada construida de 12,69 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 12,69 m<sup>2</sup>

**PARQUEADERO 02 VEHICULAR:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-69

Posee un área privada construida de 12,55 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 12,55 m<sup>2</sup>

**PARQUEADERO 03 VEHICULAR:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-69

Posee un área privada construida de 11,03 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 11,03 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N° 201:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 44,11 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 44,11 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO N° 202:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 32,18 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 32,18 m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N° 301:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 44,11 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 44,11 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO N° 302:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 32,18 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 32,18 m<sup>2</sup>

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO N° 401:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 44,11 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 44,11 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO N° 402:** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 32,18 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 32,18 m<sup>2</sup>

**QUINTO PISO:**

**APARTAMENTO N° 501 (NIVEL 1):** Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65

En total posee un área construida privada de 24,14 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 24,14

APARTAMENTO N° 502 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65  
En total posee un área construida privada de 23,45 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 23,45 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO N° 503 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65  
En total posee un área construida privada de 26,45 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 26,45 m<sup>2</sup>

**SEXTO PISO:**

APARTAMENTO N° 501 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65  
Posee un área construida privada de 30,10 m<sup>2</sup>, un área libre privada de 1,72 m<sup>2</sup>, Área Privada total de 31,82 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N° 502 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65  
En total posee un área construida privada de 17,92 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 17,92 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO N° 503 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso Calle 15 # 20-65  
Posee un área construida privada de 27,44 m<sup>2</sup>, un área libre privada de 4,39 m<sup>2</sup>. Área Privada total de 31,83 m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N° 501 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida: 54,24 m<sup>2</sup>, Área privada libre 1,72 m<sup>2</sup>. Área Privada total de 55,91 m<sup>2</sup>.

El APARTAMENTO N° 502 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida: 41,42 m<sup>2</sup>, sin área privada libre. Área Privada total de 41,42 m<sup>2</sup>.

El APARTAMENTO N° 503 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida: 53,83 m<sup>2</sup>, Área privada libre 4,39 m<sup>2</sup>. Área Privada total de 58,22 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 434,29 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 5,41 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 439,70 m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva, debidamente ejecutoriada el día 1 de octubre de 2021, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletín de Nomenclatura N.º 21-0285NM de fecha 16 de septiembre de 2021 y N.º 21-0384NM de fecha 11 de noviembre de 2021.

**NOTAS TECNICAS:**

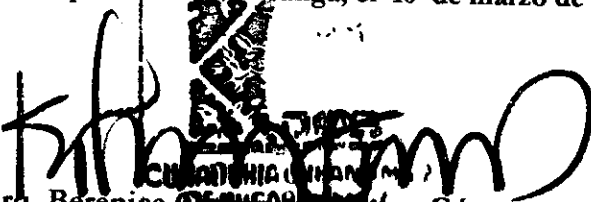
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Henry Tarazona Durán

Matrícula 68700-60586

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano de Bucaramanga  
VC

