



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0140 PH**

Fecha de radicación: 12/15/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-00-03-0001-0114-099  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-434027  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Diagonal 19 # 127-37/39  
**BARRIO:** Cristal Alto  
**PROPIETARIO(s):** Trinidad Borrero Herrera, Doralba Borrero Herrera, Andres Borrero Herrera, Benigna Borrero Herrera, Carlos Manuel Borrero Herrera, Eloina Borrero Herrera, Gilberto Borrero Herrera, Gladys Marina Borrero Herrera, Martha Lucia Borrero Herrera, Mercedes Borrero Herrera, Veronica Borrero Herrera.  
**AREA DEL PREDIO:** 60,453 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 195,09 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con Nomenclatura de acceso Diagonal 19 # 127-39

Posee un área privada construida de 45,85 m<sup>2</sup>, cuenta con un Área privada libre de 5,49 m<sup>2</sup>, para un Área privada total de 51,34 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con Nomenclatura de acceso Diagonal 19 # 127-37

Posee un área privada construida de 47,40 m<sup>2</sup>, sin área privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con Nomenclatura de acceso Diagonal 19 # 127-37

Posee un área privada construida de 53,10 m<sup>2</sup>, sin área privada libre.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 146,35m<sup>2</sup>, un Área Privada Total Libre de 5,49m<sup>2</sup> para un Área Total Privada de 151,84 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta con un Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación No.68001-2-22-0257 expedida el 29 de diciembre de 2022 por la Curaduría N.º 2 de Bucaramanga por la curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, Boletín de Nomenclatura N.º 22-0570NM expedido el 12 de enero de 2023 por la Curaduría N.º 2 de Bucaramanga por la curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Alba Lucia Bustos Carvajal

**Matrícula** 68700-72059

Se expide en Bucaramanga, el 27 de enero de 2023

  
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. René Garnica Castilla (A)  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez (P)  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)  
CM

  
Ludelfo Aguilar Ayala.  
C.C.# 13844884  
Recibido 27 Enero/2023  
Hora: 3:00pm.