



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0132 P.H

Fecha de radicación: 25/11/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0859-0019-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-218256
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 12W # 60BIS – 79
BARRIO: Brisas del Mutis
PROPIETARIO(s): Rosalba Nocua Duque ,
AREA DEL PREDIO: 83,20 m²
ÁREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 141,74 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N°101: Con nomenclatura de acceso **Carrera 12W # 60BIS – 79**

Posee un área construida privada de **46,84 m²**, un área libre privada de **23,53 m²**, en total posee un área privada de **70,37m²**.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N° 201: Con nomenclatura de acceso **Carrera 12W # 60BIS – 77**

En total posee un área construida privada de **47,45 m²**

TERCER PISO:

APARTAMENTO N° 301: Con nomenclatura de acceso **Carrera Carrera 12W # 60BIS – 77**

En total posee un área construida privada de **47,45 m²**

Cuenta con un total de área Construida Privada de **141,74 m²**, un total de área Libre Privada de **23,53 m²**, para un área Total Privada de **165,27 m²**. Tiene Licencia de construcción Modalidad: Ampliación-Modificación, con resolución **N°22-0542** del 10 de Octubre de 2022 y con **Radicación N° 68001-2-22-0043**, debidamente ejecutoriada el día 23 de Noviembre de 2022, por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Benerice Catherine Moreno Gómez. Tiene Boletín de Nomenclatura **22-0540NM** de fecha 19 de Diciembre de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Benerice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Edgar Andrés Amado Guevara

Matrícula A30722012-1098653169

Se expide en Bucaramanga, el **24** de enero de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

1048653169 *Py*

Handwritten signature